

ROMÂNIA
Județul Neamț
Primăria Comunei Urecheni
Nr. 2398/ 30.03.2017

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 1/ 31.03.2017

Ca urmare a cererii adresate de **Horodincu Vlad-Ionuț și Horodincu Elena**, cu domiciliul/sediul în județul **Harghita**, municipiul/orașul/comuna **Miercurea Ciuc**, satul, sectorul, cod poștal ..., str. **Kossuth Lajos**, nr. **13**, bl., sc....., et. **5**, ap. **11**, telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. **2398** din **30.03.2017**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE A U T O R I Z E A Z Ă :

executarea lucrărilor de construire pentru:

- **Obiectiv: construire Locuință Parter+Pod și Garaj**

Suprafața totală a terenului este 4920 mp, teren care se află situate în Trupul B1, U.T.R. 15, sat Ingărești – intravilan. Se construiește o locuință, cu regim de înălțime parter și un garaj, conform planului de situație vizat spre neschimbare.

Clădirea se va realiza cu o structură din beton armat- stâlpi și grinzi, cu închideri perimetrice din zidărie de cărămidă cu grosimea de 30 cm, planșeu și grinzi din beton armat. Golurile exterioare vor fi închise cu tâmplărie PVC sau aluminiu cu finisaj – imitație lemn – culoare maro, cu geam termoizolant.

Finisajele interioare vor fi cele uzuale pentru spațiile de locuință, incluzând gleturi de ipsos și pereți de compartimentare zugrăviți cu vopsele lavabile, pardoseli calde tip parchet sau mocheta și placaje de gresie. Grupurile sanitare vor fi placate cu gresie pentru pardoseli și faianță pentru pereți. Golurile interioare vor fi închise cu uși din lemn placate cu furnir natur și tratate cu lac. Finisajele exterioare vor fi alcătuite din tencuieli texturate de culoare alba și placare cu panouri de lemn, culoare crem pentru soclu, în timp ce treptele exterioare de acces și terasa se vor placa cu gresie antiderapantă pentru exterior rezistentă la îngheț, iar sistemul termoizolant va fi din polistiren de 10 cm grosime. Acoperirea se va realiza pe șarpantă de lemn acoperită cu învelitoare metalică tip țigla. Pentru structura șarpantei se va utiliza lemn de rășinoase bine uscat, tratat anticoroziv și ignifugat.

Construcția va fi alimentată cu energie electrică din rețeaua publică de distribuție a energiei electrice, asigurarea agentului termic se va face prin radiatoare și al apei calde menajere se va face cu ajutorul unei centrale termice proprii care va funcționa pe lemne.

Construcția este compusă dintr-un living, trei dormitoare, două băi, o bucătărie, o debara, un hol, un spălător, un vestibul și terase.

Suprafața construită, Sc= 202,60 mp, Suprafața utilă, Su = 110,57 mp, Suprafața desfășurată, Sd = 219,60 m, Procentul de ocupare al terenului, POT = 4,10 %, Coeficientul de utilizare al terenului, CUT = 0,04
Rețele edilitare existente în zonă: electrică, telefonică, cablu TV.

Acces la DJ 155I.

– pe imobilul – teren și/sau construcții , situat în județul **Neamț**, comuna **Urecheni**, satul **Ingărești**, sectorul..., cod poștal **617491**, str. **Principală**, nr., bl...., sc. ..., et., ap., Cartea funciară **51040**

Fișa bunului imobil **Contract de vânzare-cumpărare nr. 186/02.02.2016 și Contract de vânzare-cumpărare nr. 187/02.02.2016.**

sau nr. Cadastral **51040**,

– lucrări în valoare de **189.550 lei**

– în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr. **2215** din **2016**, **Construire Locuință Parter+Pod și Garaj**, elaborată de **S.C. PROIECTARE CONSTRUCTII CONCEPT SRL**, cu sediul în județul ..., municipiul/orașul/comuna **București**, sectorul/satul **3**, cod poștal, str. **Camil Ressu**, nr. **53**, bl., sc., et., ap., respectiv de **Doina Chișu** – arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **4438**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **București** a Ordinului Arhitecților din România

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;

7. să transporte la **nu este cazul** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase
(se completează de către emitent)

în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **12** luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunț ată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12** luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Ion Tănăselea

SECRETAR,

ARTIHECT ȘEF,
Ing. Apostol Irina-Evelina

Taxa de autorizare în valoare de **948** lei a fost achitată conform Chitanței nr. **2611** din **31.03.2017**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 31.03.2017 însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,
Ion Tănăselea

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,
Ing. Apostol Irina-Evelina

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

ROMÂNIA
Județul Neamț
Primăria Comunei Urecheni
Nr. 3818/ 27.06.2017

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 2/ 29.06.2017

Ca urmare a cererii adresate de **Olteanu Florin și Olteanu Roxana-Florentina**, cu domiciliul/sediul în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Urecheni**, satul **Urecheni**, sectorul, cod poștal ..., str. **Biserica Veche**, nr. **53**, bl., sc....., et....., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. **3818** din **27.06.2017**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE A U T O R I Z E A Z Ă :

executarea lucrărilor de construire pentru:

- **Obiectiv: Locuință Parter cu Mansardă – Parter Garaj**

Suprafața totală a terenului este 450 mp, teren care se află situat în Trupul A1, U.T.R. 11, sat Urecheni – intravilan. Se construiește o locuință, cu regim de înălțime parter cu mansardă, conform planului de situație vizat spre neschimbare.

Clădirea se va realiza cu o structură din cadre de beton armat- stâlpi și grinzi, cu închideri perimetrice din zidărie de cărămidă, planșeu și grinzi din beton armat. Golurile exterioare vor fi închise cu tâmplărie PVC sau aluminiu cu finisaj – imitație lemn – culoare maro, cu geam termoizolant.

Finisajele interioare vor fi cele uzuale pentru spațiile de locuință, incluzând gleturi de ipsos și pereți de compartimentare zugrăviți cu vopsele lavabile, pardoseli calde tip parchet și placaje de gresie. Grupurile sanitare vor fi placate cu gresie pentru pardoseli și faianță pentru pereți. Golurile interioare vor fi închise cu uși din lemn sau mase plastice. Finisajele exterioare vor fi alcătuite din tencuieli de var ciment și placare cu piatră de carieră pentru soclu. Acoperirea se va realiza pe șarpantă de lemn acoperită cu învelitoare tip țigla ceramic sau tablă amprentată. Toate elementele din lemn ale șarpantei vor fi tratate cu soluții ignifuge și antiseptice.

Construcția va fi alimentată cu energie electrică din rețeaua publică de distribuție a energiei electrice, asigurarea agentului termic se va face prin radiatoare și al apei calde menajere se va face cu ajutorul unei centrale termice proprii care va funcționa pe lemne. Deversarea apelor uzate menajere se va face la fosa septică vidanjabilă, iar alimentarea cu apă potabilă se va face de la rețeaua de alimentare cu apă stradală.

Construcția este compusă din trei încăperi pentru garaj, o camera de zi, un dormitor, o baie, o bucătărie, un hol și două balcoane.

Suprafața construită, $S_c = 97,50$ mp, Suprafața utilă, $S_u = 171,49$ mp, Suprafața desfășurată, $S_d = 195,00$ m, Procentul de ocupare al terenului, $POT = 22,88$ %, Coeficientul de utilizare al terenului, $CUT = 0,45$
Rețele edilitare existente în zonă: electrică, telefonică, cablu TV.
Acces la DJ 155I.

– pe imobilul – teren și/sau construcții, situat în județul **Neamț**, comuna **Urecheni**, satul **Urecheni**, sectorul..., cod poștal **617490**, str. **Dealul Hanului**, nr., bl...., sc. ..., et., ap., Cartea funciară **50880**

Fișa bunului imobil **Contract de vânzare-cumpărare nr. 1210/14.07.2016**
sau nr. Cadastral **50880**,

- lucrări în valoare de **137.000 lei**

– în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr. **61** din **2016**, **Construire Locuință Parter cu Mansardă – Parter Garaj**, elaborată de **P.F.A. Stănescu Neculai**, cu sediul în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Țirgu Neamț**, sectorul/satul ..., cod poștal, str. **Vasile Alecsandri**, nr. **14**, bl., sc., et., ap., respectiv de **Cornel Mireuță** – arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **681**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Nord-Est** a Ordinului Arhitecților din România

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;

7. să transporte la **nu este cazul** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase
(se completează de către emitent)

în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organelle financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **12** luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunț ată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12** luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Ion Tănăselea

SECRETAR,

ARTIHECT ȘEF,
Ing. Apostol Irina-Evelina

Taxa de autorizare în valoare de **1370** lei a fost achitată conform Chitanței nr. **4014** din **03.07.2017**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 03.07.2017 însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,
Ion Tănăselea

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,
Ing. Apostol Irina-Evelina

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

ROMÂNIA
Județul Neamț
Primăria Comunei Urecheni
Nr. 3786/ 26.06.2017

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 3/ 29.06.2017

Ca urmare a cererii adresate de **Borș Maria și Borș Neculai**, cu domiciliul/sediul în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Urecheni**, satul **Urecheni**, sectorul, cod poștal, str. **Cătuna**, nr. **67**, bl., sc....., et....., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. **3786** din **26.06.2017**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE A U T O R I Z E A Z Ă :

executarea lucrărilor de construire pentru:

- **Obiectiv: Locuință Parter cu Mansardă și Anexă Parter**

Suprafața totală a terenului este 450 mp, teren care se află situat în Trupul A1, U.T.R. 6, sat Urecheni – intravilan. Se construiește o locuință, cu regim de înălțime parter cu mansardă, conform planului de situație vizat spre neschimbare.

Clădirea se va realiza cu o structură din cadre de beton armat- stâlpi și grinzi, cu închideri perimetrice din zidărie de cărămidă, planșeu și grinzi din beton armat. Golurile exterioare vor fi închise cu tâmplărie PVC sau aluminiu cu finisaj – imitație lemn – culoare maro, cu geam termoizolant.

Finisajele interioare vor fi cele uzuale pentru spațiile de locuință, incluzând gleturi de ipsos și pereți de compartimentare zugrăviți cu vopsele lavabile, pardoseli calde tip parchet și placaje de gresie. Grupurile sanitare vor fi placate cu gresie pentru pardoseli și faianță pentru pereți. Golurile interioare vor fi închise cu uși din lemn sau mase plastice. Finisajele exterioare vor fi alcătuite din tencuieli de var ciment și placare cu piatră de carieră pentru soclu. Acoperirea se va realiza pe șarpantă de lemn acoperită cu învelitoare tip țigla ceramic sau tablă amprentată. Toate elementele din lemn ale șarpantei vor fi tratate cu soluții ignifuge și antiseptice.

Construcția va fi alimentată cu energie electrică din rețeaua publică de distribuție a energiei electrice, asigurarea agentului termic se va face prin radiatoare și al apei calde menajere se va face cu ajutorul unei centrale termice proprii care va funcționa pe lemne. Deversarea apelor uzate menajere se va face la fosa septică vidanjabilă, iar alimentarea cu apă potabilă se va face de la fântână până la definitivarea rețelei de alimentare cu apă.

Suprafața construită locuință, Sc= 94,80 mp, Suprafața utilă locuință, Su = 150,90 mp, Suprafața desfășurată locuință, Sd = 189,60 mp, Suprafața construită anexă, Sc= 41,04 mp, Suprafața utilă anexă, Su = 23,50 mp, Suprafața desfășurată anexă, Sd = 41,04 mp Hmax cornișă = 7,70 m, Procentul de ocupare al terenului, POT = 16,55 %, Coeficientul de utilizare al terenului, CUT = 0,16.

Locuința va fi compusă dintr-o camera de zi, o bucatărie, cinci dormitoare, două băi, o verandă, un balcon, un hol și casa scării.

Rețele edilitare existente în zonă: electrică, telefonică, cablu TV.

– pe imobilul – teren și/sau construcții, situat în județul **Neamț**, comuna **Urecheni**, satul **Urecheni**, sectorul..., cod poștal **617490**, str. **Cătuna**, nr., bl...., sc. ..., et., ap., Cartea funciară **50909**

Fișa bunului imobil **Certificat de moștenitor nr. 111/09.11.2015** și **Certificat de moștenitor nr. 128/20.11.2015** sau nr. Cadastral **50909**,

– lucrări în valoare de **130.000 lei**

– în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr. **22** din **2017**, **Construire Locuință Parter cu Mansardă și Anexă Parter**, elaborată de **P.F.A. Stăcescu Neculai**, cu sediul în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Țirgu Neamț**, sectorul/satul ..., cod poștal, str. **Vasile Alecsandri**, nr. **14**, bl., sc., et., ap., respectiv de **Cornel Mireuță** – arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **681**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Nord-Est** a Ordinului Arhitecților din România

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;

7. să transporte la **nu este cazul** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase
(se completează de către emitent)

în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organelle financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **12** luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunț ată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12** luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Ion Tănăselea

SECRETAR,
Axinte Ovidiu

ARTIHECT ȘEF,
Ing. Apostol Irina-Evelina

Taxa de autorizare în valoare de **1300** lei a fost achitată conform Chitanței nr. **4322** din **29.06.2017**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 29.06.2017 însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,
Ion Tănăselea

SECRETAR,
Axinte Ovidiu

ARHITECT ȘEF,
Ing. Apostol Irina-Evelina

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

ROMÂNIA
Județul Neamț
Primăria Comunei Urecheni
Nr. 4563/ 31.07.2017

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 4/ 31.07.2017

Ca urmare a cererii adresate de **Rotaru Ioan-Emil și Rotaru Dalina**, cu domiciliul/sediul în Județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Urecheni**, satul **Urecheni**, sectorul, cod poștal ..., str. ..., nr. ..., bl., sc....., et....., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. **4563** din **31.07.2017**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE A U T O R I Z E A Z Ă :
executarea lucrărilor de construire pentru:

- Obiectiv: **Locuință Parter cu Mansardă**

Suprafața totală a terenului este 1000 mp, teren care se află situat în Trupul A1, U.T.R. 6, sat Urecheni – intravilan. Se construiește o locuință, cu regim de înălțime parter cu mansardă, conform planului de situație vizat spre neschimbare.

Clădirea se va realiza cu o structură din cadre de beton armat- stâlpi și grinzi, cu închideri perimetrice din zidărie de cărămidă, planșeu și grinzi din beton armat. Golurile exterioare vor fi închise cu tâmplărie PVC cu geam termoizolant.

Finisajele interioare vor fi cele uzuale pentru spațiile de locuință, incluzând gleturi de ipsos și pereți de compartimentare zugrăviți cu vopsele lavabile, pardoseli calde tip parchet și placaje de gresie. Grupurile sanitare vor fi placate cu gresie pentru pardoseli și faianță pentru pereți. Golurile interioare vor fi închise cu uși din lemn sau mase plastice. Finisajele exterioare vor fi alcătuite din tencuieli de var ciment și placare cu piatră de carieră pentru soclu. Acoperirea se va realiza pe șarpantă de lemn acoperită cu învelitoare din tablă amprentată tip țigla. Toate elementele din lemn ale șarpantei vor fi tratate cu soluții ignifuge și antiseptice.

Construcția va fi alimentată cu energie electrică din rețeaua publică de distribuție a energiei electrice, asigurarea agentului termic se va face prin radiatoare și al apei calde menajere se va face cu ajutorul unei centrale termice proprii care va funcționa pe lemne. Deversarea apelor uzate menajere se va face la fosa septică vidanjabilă, iar alimentarea cu apă potabilă se va face de la rețeaua de alimentare cu apă stradală.

Construcția este compusă dintr-o camera de zi, trei dormitoare, două băi, o bucătărie, două holuri și casa scării și un balcon.

Suprafața construită, Sc= 82,76 mp, Suprafața utilă, Su = 131,44 mp, Suprafața desfășurată, Sd = 165,52 m, Procentul de ocupare al terenului, POT = 8,27 %, Coeficientul de utilizare al terenului, CUT = 0,16

Rețele edilitare existente în zonă: electrică, telefonică, cablu TV.

Acces la DJ 155I.

– pe imobilul – teren și/sau construcții , situat în județul **Neamț**, comuna **Urecheni**, satul **Urecheni**, sectorul..., cod poștal **617490**, str. **Principală**, nr. ..., bl..., sc. ..., et. ..., ap. ..., Cartea funciară **50007**

Fișa bunului imobil **Contract de vânzare-cumpărare nr. 1035/14.08.2009**

sau nr. Cadastral **50007**,

– lucrări în valoare de **100.000 lei**

– în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr. **44** din **2016**, **Construire Locuință Parter cu Mansardă**, elaborată de **P.F.A. Stăcescu Neculai**, cu sediul în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Tîrgu Neamț**, sectorul/satul ..., cod poștal, str. **Vasile Alecsandri**, nr. **14**, bl., sc., et., ap., respectiv de **Cornel Mireuță** – arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **681**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Nord-Est** a Ordinului Arhitecților din România

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
 7. să transporte la **nu este cazul** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase
(se completează de către emitent)
- în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organelle financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **12** luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunț ată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12** luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Ion Tănăselea

SECRETAR,
Axinte Ovidiu

ARTIHECT ȘEF,
Ing. Apostol Irina-Evelina

Taxa de autorizare în valoare de **1000** lei a fost achitată conform Chitanței nr. **4354** din **01.08.2017**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 01.08.2017 însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea Autorizației
de construire/desființare*
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PRIMAR,
Ion Tănăselea**

**SECRETAR,
Axinte Ovidiu**

**ARTIHECT ȘEF,
Ing. Apostol Irina-Evelina**

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

ROMÂNIA

Județul Neamț

Primăria Comunei Urecheni

Nr. 5110/ 01.09.2017

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 5/ 01.09.2017

Ca urmare a cererii adresate de **Comuna Urecheni**, cu domiciliul/sediul în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Urecheni**, satul **Urecheni**, sectorul, cod poștal ..., str. ..., nr. ..., bl. ..., sc....., et....., ap., telefon/fax **0721207161**, e-mail **primaria_urecheni@yahoo.com**, înregistrată la nr. **5110** din **01.09.2017**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE A U T O R I Z E A Z Ă :

executarea lucrărilor de construire pentru:

Grădiniță cu program normal cu trei săli de clasă

cu următoarele caracteristici

-clădire grădiniță cu: regim de înălțime propus – parter, $A_c = A_d = 399,40$ mp, înălțimea medie nivel : $H = 3,10$ m și $4,85$ m (sala multifuncțională), înălțime la cornișă $+3,35$ m, înălțime maxima $+6,10$ m;

Soluția constructivă:

Infrastructura: fundații izolate de tip bloc și cuzinet cu grinzi de fundare din beton armat;

Suprastructura: structura de rezistență pe cadre (stâlpi și grinzi) din beton armat, închideri și compartimentări din zidărie de cărămidă cu termoizolație la exterior de 10 cm din polistiren, planșeu peste parter din beton armat, acoperiș tip șarpantă din lemn și învelitoare din tablă tip Lindab.

-depozit de lemne cu: $S_c = S_d = 20$ mp, realizată din fundații continue sub zidărie portantă din cărămidă,

-acoperiș tip șarpantă, învelitoare din tablă tip Lindab;

-împrejmuiri, alei pietonale și carosabile;

-punct gospodăresc, remiza PSI;

-amenajări teren în incintă – teren de joacă și teren de sport;

Utilități: alimentare cu energie electrică și alimentare cu apă prin branșare la rețelele de distribuție existente în zonă, apele uzate menajere evacuate într-o fosă vidanjabilă, încălzire prin rețele termice racordate la o central termică cu combustibil solid.

Categoria de importanță "C".

Organizarea de șantier și branșamentul electric nu fac obiectul prezentei autorizații de construire.

Conform Dispoziției de șantier nr. 1 din iulie 2017 se modifică amplasarea construcției în teren conform planului de situație anexat.

Lucrările se vor efectua cu personal de specialitate, conform documentației tehnice.

Urmărirea execuției lucrărilor este obligatoriu și se asigură prin diriginți de specialitate sau operatori economici de consultanță specializați. Se vor respecta normele generale și cele specifice de T.S.M. și P.S.I. și condițiile impuse prin avizele obținute conform certificatului de urbanism nr. 14/10.07.2015 eliberat de Primăria Comunei Urecheni.

– pe imobilul – teren și/sau construcții , situat în județul **Neamț**, comuna **Urecheni**, satul **Urecheni**, sectorul..., cod poștal **617490**, str. **Principală**, nr. ..., bl..., sc. ..., et. ..., ap. ..., Cartea funciară **50607**. **Terenul în suprafață de 2702 mp aparține Domeniului public al comunei Urecheni, conform HCL Urecheni nr. 34 din 28.06.2017**. Fișa bunului imobil -, sau nr. Cadastral **492**,

– lucrări în valoare de **778930lei**

– în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr. **34/2011REV 1 – octombrie 2015 - Grădiniță cu program normal cu trei săli de clasă**, elaborată de S.C. **EURO BUILDING IDEEA S.R.L.**, cu sediul în județul -, **municipiul/orașul/comuna București, sectorul/satul 6**, cod poștal, str. **Splaiul Independenței, nr. 202H**, bl., sc., et., ap., respectiv de **Florea Andrei Daniel– arhitect/conducător arhitect** cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **5019**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Neamț - Bacău** a Ordinului Arhitecților din România

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

B. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare

– **împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la **nu este cazul** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase
(se completează de către emitent)
în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de - zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la

terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organelle financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **36** luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunț ată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12** luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Ion Tănăselea

SECRETAR,
Axinte Ovidiu

Compartiment Urbanism,
Ing. Apostol Irina-Evelina

Taxa de autorizare în valoare de - lei a fost achitată conform Chitanței nr. - din -.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 01.09.2017 însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea Autorizației
de construire/desființare*
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,
Ion Tănăselea

SECRETAR,
Axinte Ovidiu

ARTIHECT ȘEF,
Ing. Apostol Irina-Evelina

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

ROMÂNIA
Județul Neamț
Primăria Comunei Urecheni
Nr. 5320/ 14.09.2017

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 6/ 15.09.2017

Ca urmare a cererii adresate de **Rusu(Bursuc) Eugenia**, cu domiciliul/sediul în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Urecheni**, satul **Ingărești**, sectorul, cod poștal ..., str. **Principală**, nr. **43**, bl., sc....., et....., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. **5320** din **15.09.2017**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE A U T O R I Z E A Z Ă :

executarea lucrărilor de construire pentru:

- Obiectiv: **Locuință Parter cu Mansardă**

Suprafața totală a terenului este 581 mp, teren care se află situat în Trupul B1, U.T.R. 15, sat Ingărești – intravilan. Se construiește o locuință, cu regim de înălțime parter cu mansardă, conform planului de situație vizat spre neschimbare.

Clădirea se va realiza cu o structură din beton armat- stâlpi, grinzi, centuri, buiandrugii și planșee, cu închideri perimetrice din zidărie de cărămidă.

Finisajele interioare: Sunt prevăzute pardoseli reci din gresie antiderapantă și pardoseli calde din parchet. Pereții vor avea tencuieli și zugrăveli lavabile cu var lavabil alb, iar la grupurile sanitare și bucătărie vor fi placări cu faianță. Tâmplăria interioară va fi din PVC, iar ușile vor fi pline sau 80% vitrate . Finisajele exterioare vor fi alcătuite din tencuieli decorative și placare cu piatră naturală pentru soclu. Tâmplăria exterioară va fi din PVC cu geam termopan. Acoperirea se va realiza pe șarpantă de lemn acoperită cu învelitoare din tablă ondulată. Toate elementele din lemn ale șarpantei vor fi tratate cu soluții ignifuge și antiseplice.

Construcția va fi alimentată cu energie electrică din rețeaua publică de distribuție a energiei electrice, încălzirea se va face prin radiatoare din oțel/tablă și asigurarea apei calde se va face cu ajutorul unei centrale termice proprii care va funcționa pe combustibil solid. Deversarea apelor uzate menajere se va face la fosa septică vidanjabilă, iar alimentarea cu apă potabilă se va face de la rețeaua proprie de apă.

Construcția este compusă dintr-o camera de zi, trei dormitoare, o camera hobby, două băi, o bucătărie, două holuri și casa scării și trei balcoane.

Suprafața construită, Sc= 101,18 mp, Suprafața utilă, Su = 175,83 mp, Suprafața desfășurată, Sd = 202,36 m, Procentul de ocupare al terenului, POT = 17,41 %, Coeficientul de utilizare al terenului, CUT = 0,34

Rețele edilitare existente în zonă: electrică, telefonică, cablu TV.

Acces la DJ 155I.

– pe imobilul – teren și/sau construcții , situat în județul **Neamț**, comuna **Urecheni**, satul **Ingărești**, sectorul..., cod poștal **617491**, str. **Principală**, nr., bl...., sc., et., ap., Cartea funciară **50899**

Fișa bunului imobil **Contract de vânzare-cumpărare nr. 561/01.04.2015**
sau nr. Cadastral **50899**,

- lucrări în valoare de **127.000 lei**

– în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr. **28** din **2017**, **Construire Locuință Parter și Mansardă**, elaborată de **P.F.A. Stăcescu Neculai**, cu sediul în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Tîrgu Neamț**, sectorul/satul ..., cod poștal, str. **Vasile Alecsandri**, nr. **14**, bl., sc., et., ap., respectiv de **Cornel Mireuță** – arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **681**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Nord-Est** a Ordinului Arhitecților din România

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la **nu este cazul** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții. (*se completează de către emitent*)
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunț ată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,
Ion Tănăselea**

**SECRETAR,
Axinte Ovidiu**

**Compartiment Urbanism,
Ing. Apostol Irina-Evelina**

Taxa de autorizare în valoare de 1270 lei a fost achitată conform Chitanței nr. 4888 din 14.09.2017.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 15.09.2017 însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de*

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PRIMAR,
Ion Tănăselea**

**SECRETAR,
Axinte Ovidiu**

**Compartiment Urbanism,
Ing. Apostol Irina-Evelina**

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 7/ 19.09.2017

Ca urmare a cererii adresate de **Damaschin Petrea**, cu domiciliul/sediul în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Urecheni**, satul **Urecheni**, sectorul, cod poștal **617490**, str. **Topolitei**, nr. **2**, bl., sc....., et....., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. **5409** din **19.09.2017**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE A U T O R I Z E A Z Ă :

executarea lucrărilor de construire pentru:

- Obiectiv: **Anexă Parter - Magazie**

Suprafața totală a terenului este 1439 mp, teren care se află situat în Trupul A2, U.T.R. 11, sat Urecheni – intravilan. Se construiește o anexă, cu regim de înălțime parter, conform planului de situație vizat spre neschimbare.

Clădirea se va realiza cu o structură de rezistență din zidărie portantă cu sâmburi din beton armat, cu Fundații continue realizate dintr-un bloc de beton simplu, având la partea superioară o centură din beton armat. Stâlpii, centurile și grinzile vor fi turnate monolit din beton armat.

Finisajele interioare: Pereții vor avea tencuieli simple, gletuite și zugrăveli cu var lavabil. Construcția va fi placate cu ciment sclivisit. Finisajele exterioare vor fi alcătuite din tencuieli de var ciment și placare cu piatră de carieră pentru soclu. Tâmplăria exterioară va fi din profile de lemn sau mase plastic cu geam termoizolant. Acoperirea se va realiza pe șarpantă de lemn acoperită cu învelitoare din tablă tip țigla. Toate elementele din lemn ale șarpantei vor fi tratate cu soluții ignifuge și antiseptice.

Construcția va fi alimentată cu energie electrică prin extinderea rețelei existente, încălzirea se va face cu sobe pe combustibil solid. Deversarea apelor uzate menajere se va face la fosa septică vidanjabilă, iar alimentarea cu apă potabilă se va face de la fântână.

Construcția este compusă dintr-un atelier.

Suprafața construită, $S_c = 112,00$ mp, Suprafața utilă, $S_u = 101,91$ mp, Suprafața desfășurată, $S_d = 112,00$ mp, Procentul de ocupare al terenului, $POT = 18,85$ %, Coeficientul de utilizare al terenului, $CUT = 0,18$
Rețele edilitare existente în zonă: electrică, telefonică, cablu TV.

– pe imobilul – teren și/sau construcții , situat în județul **Neamț**, comuna **Urecheni**, satul **Urecheni**, sectorul..., cod poștal **617490**, str. **Topolitei**, nr. **2**, bl...., sc. ..., et., ap., Cartea funciară **51048**, Fișa bunului imobil **Contract de vânzare-cumpărare nr. 1049/27.06.1997** sau nr. Cadastral **51048**,

- lucrări în valoare de **24.000 lei**

– în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr. **115** din **2015**, **Construire Anexă Parter - Magazie**, elaborată de **P.F.A. Stăcescu Neculai**, cu sediul în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Țirgu Neamț**, sectorul/satul ..., cod poștal, str. **Vasile Alecsandri**, nr. **14**, bl., sc., et., ap., respectiv de **Cornel Mireuță** – arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **681**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Nord-Est** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la **nu este cazul** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma
(se completează de către emitent)
executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **12** luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunț ată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12** luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Ion Tănăselea

SECRETAR,
Axinte Ovidiu

Compartiment Urbanism,
Ing. Apostol Irina-Evelina

Taxa de autorizare în valoare de **240** lei a fost achitată conform Chitanței nr. **4948** din **19.09.2017**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 20.09.2017 însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,
Ion Tănăselea

SECRETAR,
Axinte Ovidiu

Compartiment Urbanism,
Ing. Apostol Irina-Evelina

Data prelungirii valabilității :
Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

ROMÂNIA
Județul Neamț
Primăria Comunei Urecheni
Nr. 5574/ 28.09.2017

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 8/ 28.09.2017

Ca urmare a cererii adresate de **Luca Liviu**, cu domiciliul/sediul în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Urecheni**, satul **Ingărești**, sectorul, cod poștal **617491**, str. **Bisericii**, nr. **2**, bl., sc...., et....., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. **5574** din **28.09.2017**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE A U T O R I Z E A Z Ă :

executarea lucrărilor de construire pentru:

- **Obiectiv: Locuință Parter + 1Etaj**

Suprafața totală a terenului este 2700 mp, teren care se află situat în Trupul B1, U.T.R. 15, sat Ingărești – intravilan. Se construiește o locuință, cu regim de înălțime parter și un etaj, conform planului de situație vizat spre neschimbare.

Clădirea se va realiza cu o structură de rezistență din zidărie portantă din cărămidă cu grosimea de 25 cm și stâlpișori din beton armat atât la parter, cât și la etaj, cu fundații continue sub ziduri și cuzinet cu grinzi de fundare din beton armat.

Finisajele interioare: Pereții vor avea zugrăveli cu var lavabil. În băi și bucătărie vor fi placări ceramice de tip gresie și în băi pe pereți se vor face placări ceramice, iar în dormitoare, living și holuri va fi parchet din lemn. Tâmplăria interioară va fi din lemn de culoare maro. Finisajele exterioare vor fi alcătuite din tencuială decorative și placare cu piatră naturală pentru soclu. Pardoselile la rampe, scările și platformele de acces vor fi din gresie pentru trafic greu, antiderapantă. Tâmplăria exterioară va fi din profile PVC sau aluminiu cu geam termoizolant. Acoperirea se va realiza pe șarpantă de lemn acoperită cu învelitoare din tablă tip țigla. Toate elementele din lemn ale șarpantei vor fi tratate cu soluții ignifuge și antiseplice.

Construcția va fi alimentată cu energie electrică din rețeaua publică de distribuție a energiei electrice, încălzirea și asigurarea agentului termic menajer se va face cu sobe. Deversarea apelor uzate menajere se va face la fosa septică vidanjabilă, iar alimentarea cu apă potabilă se va face de la rețeaua locală.

Construcția este compusă dintr-un living, o bucătărie, două băi, patru dormitoare, 2 holuri și casa scării, două terase și trei balcoane.

Suprafața construită, Sc= 119,00 mp, Suprafața utilă, Su = 191,61 mp, Suprafața desfășurată, Sd = 241,50 mp, Procentul de ocupare al terenului, POT = 4,4 %, Coeficientul de utilizare al terenului, CUT = 0,089

Rețele edilitare existente în zonă: electrică, telefonică, cablu TV.

Acces la DJ 155I.

– pe imobilul – teren și/sau construcții , situat în județul **Neamț**, comuna **Urecheni**, satul **Ingărești**, sectorul..., cod poștal **617491**, str. **Principală**, nr., bl., sc., et., ap.,

Cartea funciară **50735**, Fișa bunului imobil **Contract de vânzare-cumpărare nr. 2971/16.10.2013**

sau nr. Cadastral **50735**,

– lucrări în valoare de **165.000 lei**

– în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire

(D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr. **42** din **2017**, **Construire Locuință Unifamilială P+1E**, elaborată de **EDV ALL PROJECT SRL**, cu sediul în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Țirgu Neamț**, sectorul/satul, cod poștal, str. **Aleea Salcânilor**, nr. **1**, bl., sc., et., ap., respectiv de **Mercas Andrei – arhitect**/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **7057**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Nord-Est** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la **nu este cazul** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma
(*se completează de către emitent*)
executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **24** luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunț ată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12** luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Ion Tănăselea

SECRETAR,
Axinte Ovidiu

Compartiment Urbanism,
Ing. Apostol Irina-Evelina

Taxa de autorizare în valoare de **1650** lei a fost achitată conform Chitanței nr. **5190** din **28.09.2017**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 29.09.2017 însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,
Ion Tănăselea

SECRETAR,
Axinte Ovidiu

Compartiment Urbanism,
Ing. Apostol Irina-Evelina

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

