

ROMÂNIA
Județul Neamț
Primăria Comunei Urecheni
Nr. 1278/ 10.02.2016

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 1/ 15.02.2016

Ca urmare a cererii adresate de **STROI CRISTINEL**, cu domiciliul/sediul în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Urecheni**, satul **Ingărești**, sectorul, cod poștal **617491**, str. **Principală**, nr. **127**, bl., sc....., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. **1278** din **10.02.2016**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE A U T O R I Z E A Z Ă :

executarea lucrărilor de construire pentru:

- Obiectiv: **construire Depozit Material de Construcții, Magazin Mixt, Bar**

Contract de vânzare-cumpărare nr. 1277/26.09.1996 și Contract de vânzare-cumpărare nr.794/04.04.2012.

Suprafața totală a terenului este 5943 mp, teren care se află situate în Trupul B1, sat Ingărești- intravilan. Se construiește un depozit de material de construcții, magazin mixt, bar, cu regim de înălțime parter+etaj 1+etaj 2(mezanin), conform planului de situație vizat spre neschimbare.

Structura clădirii va fi tip cadre cu stâlpi și grinzi din beton armat, planșee armate monolit, pereți de închidere perimetrală de 25 cm+ termosistem de 10 cm; pereți interior de compartimentare de 25 cm, 12.5 cm din cărămidă plină presată. Acoperișul va fi de tip șarpantă în 2 ape și învelitoarea din tablă amprentată tip țigla. La parter se realizează un hol de acces, 2 scări de acces, 2 spații de depozitare și un magazine mixt, la etajul 1 se realizează 2 scări de acces, un grup sanitar, un slon bar și un patio de depozitare material de construcții, iar la mezanin se realizează o scară de acces și expunere instalații electrice, decorațiuni, etc. Suprafața construită, Sc = 492,03 mp, Suprafața desfășurată, Sd = 1476,09 mp, Suprafața utilă, Su = 1304,80 mp, Procentul de ocupare al terenului, POT = 10,3%, Coeficientul de utilizare al terenului, CUT = 0,26.

Finisaje interioare: tencuieli simple, placaj cu faianță la grupurile sanitare, pardoseli reci, placate cu gresie și tâmplărie PVC cu geam termopan. Finisaje exterioare: trotuar perimetral, tencuieli decorative cu praf de piatră tratat diferit și termosistem. Apa potabilă este din rețeaua stradală, apa menajeră se va colecta în fosa septicăcu bazin vitanjabil și se va racorda la rețeaua electrică existentă în gospodărie.

Alinierea la frontal existent față de C1. Se prevăd locuri de parcare.

Acces la DJ 155 I.

– pe imobilul – teren și/sau construcții , situat în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Urecheni**, satul **Ingărești**, sectorul..., cod poștal **617491**, str. **Principală**, nr. **127**, bl...., sc. ..., et., ap.,

Cartea funciară.....

Fișa bunului imobil **Contract de vânzare-cumpărare nr. 1277/26.09.1996 și Contract de vânzare-cumpărare nr.794/04.04.2012.**

sau nr. cadastral

– lucrări în valoare de **1.110.000 lei**

– în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. **24** din **2015**, **Construire Depozit material de construcții, magazine mixt, bar**, elaborată de **SC ALL PROJECT'S SRL**, cu sediul în județul **Suceava**, municipiul/orașul/comuna **Suceava**, sectorul/satul, cod poștal, str. **George Enescu**, nr. **48**, bl., sc., et., ap., respectiv de **Cornel Mireută** – arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **681**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Nord-Est** a Ordinului Arhitecților din România

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;

7. să transporte la **nu este cazul** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase
(se completează de către emitent)

în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **12** luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12** luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Ion Tănăselea

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,
Ing. Agafiței Irina-Evelina

A fost plătită o taxă de autorizare anticipată în valoare de 1950 lei conform Chitanței nr. 3862 din 19.11.2013.

Taxa de autorizare în valoare de **9150** lei a fost achitată conform Chitanței nr. **1227** din **11.02.2016**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 15.02.2016 însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,
Ion Tănăselea

SECRETAR,

ARTIHECT ȘEF,
Ing. Agafiței Irina-Evelina

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

ROMÂNIA
Județul Neamț
Primăria Comunei Urecheni
Nr. 3444/ 09.05.2016

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 2/ 11.05.2016

Ca urmare a cererii adresate de **CAPROȘU ELENA**, cu domiciliul/sediul în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Urecheni**, satul **Urecheni**, sectorul, cod poștal **617490**, str. **Sosea Timișești**, nr. **24**, bl., sc....., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. **3444** din **09.05.2016**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE A U T O R I Z E A Z Ă :
executarea lucrărilor de construire pentru:

- Obiectiv: **construire Locuință Parter**

Contract de vânzare-cumpărare nr. 2655/21.12.2015.

Suprafața totală a terenului este 1000 mp, teren care se află situate în Trupul A2, sat Urecheni-intravilan. Se construiește o locuință, cu regim de înălțime parter, conform planului de situație vizat spre neschimbare.

Clădirea va fi construită din zidărie B.C.A. cu sâmburi din beton armat, fundații continue din beton simplu(C12/15) având la partea superioară o centură din beton armat clasa C16/20, după decofrarea elevației se va executa hidroizolație cu bitum și carton asfaltat, planșeele și grinzile vor fi armate cu bare de oțel PC52.

Finisaje interioare: pardoseli din gresie și parchet melaminat, zugrăveli cu var lavabil de bună calitate pe glet de ipsos, tâmplăria ușilor și ferestrelor din profile de lemn sau mase plastic și geamuri termoizolante. Finisaje exterioare: tencuiala pereților va fi din tencuiala de var ciment, soclul placat cu piatră de carieră. Acoperișul va fi de tip șarpantă din lemn pe scaune și învelitoarea va fi din țiglă ceramică sau tablă amprentată.

Construcția este compusă dintr-un hol, o bucatărie, o baie, două dormitoare și o camera de zi. Suprafața construită, Sc= 101,26 mp, Suprafața utilă, Su = 76,97 mp, Suprafața desfășurată, Sd = 101,26 mp, Procentul de ocupare al terenului, POT = 3,29%, Coeficientul de utilizare al terenului, CUT = 0,03.

Alimentarea cu apă se va realiza printr-un racord la rețeaua de puț forat existent, apele menajere sunt colectate în fosa septică și sunt transportate prin vidanjarie. Pentru încălzirea locuinței se vor folosi sobe din șamotă și teracotă. Alimentarea cu energie electrică se va realiza printr-un bransament trifazat.

Rețele edilitare existente în zonă: electrică, telefonică, cablu TV.

– pe imobilul – teren și/sau construcții , situat în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Urecheni**, satul **Urecheni**, sectorul..., cod poștal **617490**, str. **Sosea Timișești**, nr. **24**, bl...., sc. ..., et., ap.,

Cartea funciară.....

Fișa bunului imobil **Contract de vânzare-cumpărare nr. 2655/21.12.2015**

sau nr. Cadastral **50869**,

- lucrări în valoare de **58.000 lei**

– în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. **27** din **2015**, **Construire Locuință Parter**, elaborată de **P.F.A. STĂCESCU NECULAI**, cu sediul în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Țîrgu Neamț**, sectorul/satul, cod poștal, str. **Vasile Alecsandri**, nr. **14**, bl., sc., et., ap., respectiv de **Cornel Mireuță** – arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **681**, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Nord-Est** a Ordinului Arhitecților din România

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

B. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

4. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

5. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

6. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

8. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

9. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

10. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;

11. să transporte la **nu este cazul** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase

(se completează de către emitent)

în urma executării lucrărilor de construcții.

12. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

13. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);

14. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

15. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **12** luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunț ată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **12** luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Ion Tănăselea

SECRETAR,

ARTIHECT ȘEF,
Ing. Agafiței Irina-Evelina

Taxa de autorizare în valoare de **580** lei a fost achitată conform Chitanței nr. **3682** din **11.05.2016**.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 11.05.2016 însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,
Ion Tănăselea

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,
Ing. Agafiței Irina-Evelina

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

