

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**Primăria Comunei Urecheni**  
**Primar**  
**Nr. 115/ 11.01.2017**

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 1 din 11.01.2017**

**În scopul:** obținerii Autorizației de construire – Locuință Parter+ Pod și Garaj

Ca urmare a Cererii adresate de **Horodincu Vlad-Ionuț și Horodincu Elena** cu domiciliul/sediul în județul **Harghita**, municipiul/orașul/comuna **Miercurea Ciuc**, satul ....., sectorul ....., cod poștal ....., str. **Kossuth Lajos**, nr. **13**, bl. .., sc. ...., et. **5**, ap. **11**, telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. **115** din **11.01.2017**,

pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Urecheni**, satul **Ingărești**, sectorul....., cod postal **617491**, str. **Principală**, nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin:

**Plan de situație, Plan de încadrare în zonă, Contracte de vânzare-cumpărare**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **1055/2010**, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Local **Urecheni**, nr. **41/29.08.2013**,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**S E C E R T I F I C Ă :**

**1. REGIMUL JURIDIC :**

Terenul se află în intravilanul satului Ingărești, este proprietatea soților Horodincu Vlad-Ionuț și Horodincu Elena, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr.186/02.02.2016 și Contractului de vânzare-cumpărare nr.187/02.02.2016. Terenul nu se află în zona protejată sau cu interdicție temporară sau definitivă pentru construirea de locuințe și funcțiuni complementare sau zona de interes public.

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

Terenul are destinația de arabil intravilan.

Nu grevează asupra terenului destinații stabilite prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului.

**3. REGIMUL TEHNIC :**

Suprafața terenului pentru care se solicită certificat de urbanism este de 1500 mp, teren situat în Trupul B1, U.T.R. 15, sat Ingărești – intravilan.

Rețele edilitare existente în zonă: electrică, telefonică, cablu TV.

Se propune construirea unei Locuințe Parter+Pod și Garaj.

Sistem constructiv:

Clădirea se va realiza cu o structură din beton armat- stâlpi și grinzi, cu închideri perimetrice din zidărie de cărămidă cu grosimea de 30 cm, planșeu și grinzi din beton armat. Golurile exterioare vor fi închise cu tâmplărie PVC sau aluminiu cu finisaj – imitație lemn – culoare maro, cu geam termoizolant.

Finisajele interioare vor fi cele uzuale pentru spațiile de locuință, incluzând gleturi de ipsos și pereți de compartimentare zugrăviți cu vopsele lavabile, pardoseli calde tip parchet sau mocheta și placaje de gresie. Grupurile sanitare vor fi placate cu gresie pentru pardoseli și faianță pentru pereți. Golurile interioare vor fi închise cu uși din lemn placate cu furnir natur și tratate cu lac. Finisajele exterioare vor fi alcătuite din tencuieli texturate de culoare alba și placare cu panouri de lemn, culoare crem pentru soclu, în timp ce treptele exterioare de acces și terasa se vor placa cu gresie antiderapantă pentru exterior rezistentă la îngheț, iar sistemul termoizolant va fi din polistiren de 10 cm grosime. Acoperirea se va realiza pe șarpantă de lemn acoperită cu învelitoare metalică tip țiglă. Pentru structura șarpantei se va utiliza lemn de rășinoase bine uscat, tratat anticoroziv și ignifugat.

Clădirea va avea regim de înălțime: parter și pod. Suprafața construită,  $S_c = 202,60$  mp, Suprafața utilă,  $S_u = 110,57$  mp, Suprafața desfășurată,  $S_d = 219,60$  m, Procentul de ocupare al terenului,  $POT = 4,10$  %, Coeficientul de utilizare al terenului,  $CUT = 0,04$

Construcția este compusă dintr-un living, trei dormitoare, două băi, o bucătărie, o debara, un hol, un spălător, un vestibule și terase.

Construcția va fi alimentată cu energie electrică din rețeaua publică de distribuție a energiei electrice, asigurarea agentului termic se va face prin radiatoare și al apei calde menajere se va face cu ajutorul unei central termice proprii care va funcționa pe lemne.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarant pentru:

Obținerea **Autorizației de construire - Locuință Parter+Pod și Garaj.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :**

##### **Piatra Neamț, Jud. Neamț**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică D.T., după caz (2 exemplare originale):
  - D.T.A.C.                       D.T.O.E.                       D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
  - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri
<input type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare	.....
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	.....
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	.....
  - d.2) avize și acorduri privind:

<input type="checkbox"/> securitatea la incendiu	<input type="checkbox"/> protecția civilă	<input type="checkbox"/> sănătatea populației
--	---	---
  - d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)  
.....
  - d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)  
.....
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Dovada inregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)  
Dovada privind achitarea taxelor legale

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ion Tănășelea

SECRETAR,  
Axinte Ovidiu

Compartiment Urbanism,  
Ing. Apostol Irina-Evelina

Achitat taxa de : **17** lei, conform Chitanței nr. **3945** din **01.06.2016**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 12.01.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism***

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
Ion Tănăselea

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,  
Ing. Apostol Irina-Evelina

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr..... din .....

Transmis solicitantului la data de .....direct/prin poștă

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**Primăria Comunei Urecheni**  
**Primar**  
**Nr. 1011/ 01.02.2017**

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 2 din 06.02.2017**

**În scopul:** obținerii Autorizației de construire – Locuință Parter cu Mansardă

Ca urmare a Cererii adresate de **Cobuz Andrei-Laurențiu** cu domiciliul/sediul în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Urecheni**, satul **Ingărești**, sectorul ..., cod poștal **617491**, str. **Primăverii**, nr. **13**, bl. ..., sc. ...., et. ..., ap. ..., telefon/fax ..., e-mail ....., înregistrată la nr. **1011** din **01.02.2017**,

pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Urecheni**, satul **Ingărești**, sectorul....., cod postal **617491**, str. **Principală**, nr. ..., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin:

**Plan de situație, Plan de încadrare în zonă, Contract de vânzare-cumpărare**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **1055/2010**, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **Urecheni**, nr. **41/29.08.2013**,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**S E C E R T I F I C Ă :**

**1. REGIMUL JURIDIC :**

Terenul se află în intravilanul satului Ingărești, este proprietatea soților Cobuz Andrei-Laurențiu și Cobuz Oana-Ramona, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr.841/13.05.2016. Terenul nu se află în zona protejată sau cu interdicție temporară sau definitivă pentru construirea de locuințe și funcțiuni complementare sau zona de interes public.

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

Terenul are destinația de curți-construcții intravilan.

Nu grevează asupra terenului destinații stabilite prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului.

**3. REGIMUL TEHNIC :**

Suprafața terenului pentru care se solicită certificat de urbanism este de 1100 mp, teren situat în Trupul B1, U.T.R. 15, sat Ingărești – intravilan.

Rețele edilitare existente în zonă: electrică, telefonică, cablu TV.

Acces la DJ 155 I.

Se propune construirea unei Locuințe Parter cu Mansardă.

Sistem constructiv:

Clădirea se va realiza cu o structură din beton armat- stâlpi și grinzi, cu închideri perimetrice din zidărie de cărămidă, fundații continue din beton simplu, planșeu și grinzi din beton armat.

Finisajele interioare vor fi cele obișnuite pentru clădirile destinate caselor de locuit, incluzând gleturi de ipsos și pereți de compartimentare zugrăviți cu vopsele lavabile, pardoseli din parchet melaminat și placaje de gresie. Grupurile sanitare vor fi placate cu gresie pentru pardoseli și faianță pentru pereți. Tâmplăria ușilor și cea a ferestrelor va fi din lemn sau mase plastice și geamuri termoizolante. Finisajele exterioare vor fi alcătuite din tencuiele var ciment, soclul va fi placate cu piatră de carieră, iar sistemul termoizolant va fi din polistiren expandat de 10 cm grosime. Acoperirea se va realiza pe șarpantă de lemn acoperită cu învelitoare din țiglă ceramică sau tablă amprentată.

Clădirea va avea regim de înălțime: parter și mansardă. Suprafața construită,  $S_c = 161,17$  mp, Suprafața utilă,  $S_u = 205,94$  mp, Suprafața desfășurată,  $S_d = 282,38$  mp, Procentul de ocupare al terenului,  $POT = 6,65$  %, Coeficientul de utilizare al terenului,  $CUT = 0,16$

Construcția este compusă dintr-o camera de zi, trei dormitoare, o camera hobby, un dressing, două băi, o bucătărie, o camera tehnica, un hol, un spălător, un garaj și 2 terase.

Construcția va fi alimentată cu apă de la rețeaua stradală existentă, apele menajere sunt colectate în fosa septică și sunt transportate prin vidanajare. Alimentarea cu energie electrică se va realiza printr-un bransament trifazic din rețeaua publică de distribuție a energiei electrice. Pentru asigurarea necesarului de căldură se propune o instalație interioară alcătuită din radiatoare din aluminiu.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarant pentru:

Obținerea **Autorizației de construire - Locuință Parter cu Mansardă.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :**

**Piatra Neamț, Jud. Neamț**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism***

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
Ion Tănăselea

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,  
Ing. Apostol Irina-Evelina

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr..... din .....

Transmis solicitantului la data de .....direct/prin poștă



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**Primăria Comunei Urecheni**  
**Nr. 1229/ 20.02.2017**

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 3 din 24.02.2017**

**În scopul:** obținerii Autorizației de construire – Locuință Parter și Anexă Parter

Ca urmare a Cererii adresate de Vaștag Camelia și Vaștag Ștefan cu domiciliul/sediul în județul Timiș, municipiul/orașul/comuna Sînnicolau Mare, satul ....., sectorul ..., cod poștal ....., str. 13 Decembrie, nr. 51, bl. ..., sc. ...., et...., ap. ...., telefon/fax ..., e-mail ....., înregistrată la nr. 1229 din 20.02.2017,

pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul Neamț, municipiul/orașul/comuna Urecheni, satul Urecheni, sectorul....., cod postal 617490, str. Dealul Hanului, nr. ..., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin:

**Plan de situație, Plan de încadrare în zonă, Contract de vânzare-cumpărare, Extras de Carte Funciară**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1055/2010, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Urecheni, nr. 41/29.08.2013,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ :**

**1. REGIMUL JURIDIC :**

Terenul se află în intravilanul satului Urecheni, este proprietatea soților Vaștag Camelia și Vaștag Ștefan, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 2167/05.11.2015.

Terenul nu se află în zona protejată sau cu interdicție temporară sau definitivă pentru construirea de locuințe și funcțiuni complementare sau zona de interes public.

Conform Extrasului de Carte Funciară nu există înscrieri privitoare la sarcini.

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

Terenul are destinația de arabil intravilan.

Conform PUG Urecheni aprobat prin HCL Urecheni nr. 41/29.08.2013, imobilul se află în UTR 11 – locuințe individuale cu P-P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu și extinderi.

Utilizări admise: lucrări de construire, întreținere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit existent, supraetajări pentru clădiri joase de locuit sau clădiri noi P, P+1, P+1+2+M, cu parter liber ce va avea altă destinație decât locuirea, lucrări de îmbunătățire a confortului urban, echipamente publice de nivel rezidențial.

Utilizări admise cu condiționări: se admit inserții și reconstrucții, cu condiția menținerii funcțiunii rezidențiale și/sau a celor admise, ocuparea și construirea pe terenuri libere de unități productive mici și mijlocii cu scopul încurajării liberei inițiative în domeniul producției, prestării de servicii, comerț, lucrări de modernizare a tramei stradale principale și secundare, precum și realizarea de noi trasee stradale.

Zonare fiscală A.

### 3. REGIMUL TEHNIC :

Suprafața terenului pentru care se solicită certificat de urbanism este de 1000 mp, teren situat în Trupul A2, U.T.R. 11 - locuințe individuale cu P-P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu și extinderi, sat Urecheni – intravilan.

Rețele edilitare existente în zonă: electrică, telefonică, cablu TV.

Acces la DJ 155I.

Beneficiarul propune construirea unei Locuințe Parter și Anexă Parter, amplasată la 3,67 m față de limita stângă a lotului, retragerea față de limita dreapta este de 12,30 m și retragerea față de aliniamentul stradal de 96 m, accesul la locuință făcându-se printr-o trecere de servitute proprietate personală.

Suprafața construită locuință,  $Sc = 155,85$  mp, Suprafața utilă locuință,  $Su = 76,53$  mp, Suprafața desfășurată locuință,  $Sd = 155,85$  mp,  $H_{max}$  cornișă locuință = 6,00 m, Suprafața construită anexă,  $Sc = 43$  mp, Suprafața desfășurată anexă,  $Sd = 43$  mp,  $H_{max}$  cornișă anexă = 3,05 m, Procentul de ocupare al terenului,  $POT = 9,33$  %, Coeficientul de utilizare al terenului,  $CUT = 0,93$ .

Locuința va fi compusă dintr-o camera de zi, o bucatărie, o cămară, un dormitor, o baie, un sas, un garaj și o terasă.

Anexa este compusă dintr-un șopron, trei adăposturi pentru animale și trei terase pentru animale.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarant pentru:

Obținerea **Autorizației de construire - Locuință Parter și Anexă Parter.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :**

#### **Piatra Neamț, Jud. Neamț**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

.....

alimentare cu energie electrică

salubritate

.....

alimentare cu energie termică

transport urban

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

.....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada inregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Dovada privind achitarea taxelor legale

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ion Tănăselea

SECRETAR,

Compartiment Urbanism,  
Ing. Apostol Irina-Evelina

Achitat taxa de : **7** lei, conform Chitanței nr. **987** din **20.02.2017**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 24.02.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism***

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
Ion Tănăselea

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,  
Ing. Apostol Irina-Evelina

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr..... din .....

Transmis solicitantului la data de .....direct/prin poștă

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**Primăria Comunei Urecheni**  
**Nr. 1257/ 22.02.2017**

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 4 din 02.03.2017**

**În scopul:** obținerii Autorizației de desființare – Locuință și Anexă Parter

Ca urmare a Cererii adresate de **Trandafir Constantin** cu domiciliul/sediul în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Urecheni**, satul **Urecheni**, sectorul ..., cod poștal **617490**, str. **Cătuna**, nr. **120**, bl. ..., sc. ...., et....., ap....., telefon/fax ..., e-mail ....., înregistrată la nr. **1257** din **22.02.2017**,

pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Urecheni**, satul **Urecheni**, sectorul....., cod postal **617490**, str. **Cătuna**, nr.**120**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin:

**Plan de situație, Plan de încadrare în zonă, Contract de vânzare-cumpărare, Extras de Carte Funciară**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **1055/2010**, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **Urecheni**, nr. **41/29.08.2013**,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**S E C E R T I F I C Ă :**

**1. REGIMUL JURIDIC :**

Terenul se află în intravilanul satului Urecheni, este proprietatea domnului Trandafir Constantin, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr.38/26.01.2015.

Terenul nu se află în zona protejată sau cu interdicție temporară sau definitivă pentru construirea de locuințe și funcțiuni complementare sau zona de interes public.

Conform Extrasului de Carte Funciară nu există înscrieri privitoare la sarcini.

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

Terenul are destinația de curți-construcții intravilan.

Conform PUG Urecheni aprobat prin HCL Urecheni nr. 41/29.08.2013, imobilul se află în UTR 6 – locuințe individuale cu P-P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu și extinderi.

Utilizări admise: lucrări de construire, întreținere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit existent, supraetajări pentru clădiri joase de locuit sau clădiri noi P, P+1, P+1+2+M, cu parter liber ce va avea altă destinație decât locuirea, lucrări de îmbunătățire a confortului urban, echipamente publice de nivel rezidențial.

Utilizări admise cu condiționări: se admit inserții și reconstrucții, cu condiția menținerii funcțiunii rezidențiale și/sau a celor admise, ocuparea și construirea pe terenuri libere de unități productive mici și mijlocii cu scopul încurajării liberei inițiative în domeniul producției, prestării de servicii, comerț, lucrări de modernizare a tramei stradale principale și secundare, precum și realizarea de noi trasee stradale.

Zonare fiscală C.

### 3. REGIMUL TEHNIC :

Suprafața terenului pentru care se solicită certificat de urbanism este de 500 mp, teren situat în Trupul A1, U.T.R. 6 - locuințe individuale cu P-P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu și extinderi, sat Urecheni – intravilan.

Rețele edilitare existente în zonă: electrică, telefonică, cablu TV.

Beneficiarul propune desființarea unei Locuințe și a unei Anexe Parter, amplasate una lângă alta la 1,20 m față de limita dreaptă a lotului, retragerea față de limita stânga este de 4,40 m și retragerea față de aliniamentul stradal de 9,00 m.

Suprafața construită locuință, Sc= 55,00 mp, Suprafața utilă locuință, Su = 30,71 mp, Suprafața desfășurată locuință, Sd = 55,00 m, Suprafața construită anexă, Sc= 34,00 mp, Suprafața desfășurată anexă, Sd = 34,00 m, Procentul de ocupare al terenului, POT = 4,08 %, Coeficientul de utilizare al terenului, CUT = 0,04.

Locuința este compusă din 2 camere și un hol, iar anexa dintr-un grajd și o poiată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarant pentru:

Obținerea **Autorizației de desființare – Locuință și Anexă Parter.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :**

#### **Piatra Neamț, Jud. Neamț**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism***

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
Ion Tănăselea

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,  
Ing. Apostol Irina-Evelina

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr..... din .....

Transmis solicitantului la data de .....direct/prin poștă



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**Primăria Comunei Urecheni**  
**Nr. 1258/ 22.02.2017**

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 5 din 02.03.2017**

**În scopul: obținerii Autorizației de construire – Locuință Parter cu Etaj**

Ca urmare a Cererii adresate de **Trandafir Constantin și Trandafir Elvira** cu domiciliul/sediul în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Urecheni**, satul **Urecheni**, sectorul ..., cod poștal ....., str. **Cătuna**, nr. **120**, bl. ..., sc. ....., et...., ap. ...., telefon/fax ..., e-mail ....., înregistrată la nr. **1258** din **22.02.2017**,

pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Urecheni**, satul **Urecheni**, sectorul....., cod postal **617490**, str. **Cătuna**, nr. **120**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin:

**Plan de situație, Plan de încadrare în zonă, Contract de vânzare-cumpărare, Extras de Carte Funciară**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **1055/2010**, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **Urecheni**, nr. **41/29.08.2013**,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ :**

**1. REGIMUL JURIDIC :**

Terenul se află în intravilanul satului Urecheni, este proprietatea domnului Trandafir Constantin și, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr.38/26.01.2015.

Terenul nu se află în zona protejată sau cu interdicție temporară sau definitivă pentru construirea de locuințe și funcțiuni complementare sau zona de interes public.

Conform Extrasului de Carte Funciară nu există înscrieri privitoare la sarcini.

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

Terenul are destinația de curți-construcții și livadă intravilan.

Conform PUG Urecheni aprobat prin HCL Urecheni nr. 41/29.08.2013, imobilul se află în UTR 6 – locuințe individuale cu P-P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu și extinderi.

Utilizări admise: lucrări de construire, întreținere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit existent, supraetajări pentru clădiri joase de locuit sau clădiri noi P, P+1, P+1+2+M, cu parter liber ce va avea altă destinație decât locuirea, lucrări de îmbunătățire a confortului urban, echipamente publice de nivel rezidențial.

Utilizări admise cu condiționări: se admit inserții și reconstrucții, cu condiția menținerii funcțiunii rezidențiale și/sau a celor admise, ocuparea și construirea pe terenuri libere de unități productive mici și mijlocii cu scopul încurajării liberei inițiative în domeniul producției, prestării de servicii, comerț, lucrări de modernizare a tramei stradale principale și secundare, precum și realizarea de noi trasee stradale.

Zonare fiscală C.

### 3. REGIMUL TEHNIC :

Suprafața terenului pentru care se solicită certificat de urbanism este de 1000 mp, teren situat în Trupul A1, U.T.R. 6 - locuințe individuale cu P-P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu și extinderi, sat Urecheni – intravilan.

Rețele edilitare existente în zonă: electrică, telefonică, cablu TV.

Beneficiarul propune construirea unei Locuințe Parter cu Etaj, amplasată la 1,40 m față de limita dreaptă a lotului, retragerea față de limita stânga și spate este de 8,00 m, respectiv de 15,50 m și retragerea față de aliniamentul stradal de 16,50 m.

Clădirea va avea regim de înălțime: parter și etaj. Suprafața construită,  $S_c = 172,51$  mp, Suprafața utilă,  $S_u = 253,82$  mp, Suprafața desfășurată,  $S_d = 345,02$  m, Procentul de ocupare al terenului,  $POT = 8,38$  %, Coeficientul de utilizare al terenului,  $CUT = 0,16$ ,  $H_{max}$  cornișă = 9,15 m.

Construcția va fi compusă dintr-o camera de zi, un loc de luat masa, patru dormitoare, două băi, două bucătării, două birouri, o camera hobby, două holuri, o verandă, o terasă și 2 balcoane.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarant pentru:

Obținerea **Autorizației de construire - Locuință Parter cu Etaj.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :**

#### **Piatra Neamț, Jud. Neamț**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism***

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
Ion Tănăselea

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,  
Ing. Apostol Irina-Evelina

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr..... din .....

Transmis solicitantului la data de .....direct/prin poștă

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**Primăria Comunei Urecheni**  
**Nr. 1032/ 02.02.2017**

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 6 din 16.03.2017**

**În scopul:** obținerii Autorizației de construire – Locuință Parter cu Mansardă- Parter Garaj

Ca urmare a Cererii adresate de Olteanu Florin și Olteanu Roxana Florentina cu domiciliul/sediul în județul Neamț, municipiul/orașul/comuna Urecheni, satul Urecheni, sectorul ..., cod poștal 617490, str. Biserica Veche, nr. 53, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., telefon/fax ..., e-mail ....., înregistrată la nr. 1032 din 02.02.2017,

pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul Neamț, municipiul/orașul/comuna Urecheni, satul Urecheni, sectorul....., cod poștal 617490, str. Dealul Hanului, nr. ..., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin:

**Plan de situație, Plan de încadrare în zonă, Contract de vânzare-cumpărare, Extras de Carte Funciară**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1055/2010, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local Urecheni, nr. 41/29.08.2013,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ :**

**1. REGIMUL JURIDIC :**

Terenul se află în intravilanul satului Urecheni, este proprietatea soților Olteanu Florin și Olteanu Roxana-Florentina, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr.1210/14.07.2016.

Terenul nu se află în zona protejată sau cu interdicție temporară sau definitivă pentru construirea de locuințe și funcțiuni complementare sau zona de interes public.

Conform Extrasului de Carte Funciară nu există înscrieri privitoare la sarcini.

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

Terenul are destinația de arabil intravilan.

Conform PUG Urecheni aprobat prin HCL Urecheni nr. 41/29.08.2013, imobilul se află în UTR 11 – locuințe individuale cu P-P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu și extinderi.

Utilizări admise: lucrări de construire, întreținere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit existent, supraetajări pentru clădiri joase de locuit sau clădiri noi P, P+1, P+1+2+M, cu parter liber ce va avea altă destinație decât locuirea, lucrări de îmbunătățire a confortului urban, echipamente publice de nivel rezidențial.

Utilizări admise cu condiționări: se admit inserții și reconstrucții, cu condiția menținerii funcțiunii rezidențiale și/sau a celor admise, ocuparea și construirea pe terenuri libere de unități productive mici și mijlocii cu scopul încurajării liberei inițiative în domeniul producției, prestării de servicii, comerț, lucrări de modernizare a tramei stradale principale și secundare, precum și realizarea de noi trasee stradale.

Zonare fiscală A.

### 3. REGIMUL TEHNIC :

Suprafața terenului pentru care se solicită certificat de urbanism este de 450 mp, teren situat în Trupul A2, U.T.R. 11- locuințe individuale cu P-P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu și extinderi, sat Urecheni – intravilan.

Rețele edilitare existente în zonă: electrică, telefonică, cablu TV.

Acces la DJ 155 I.

Beneficiarul propune construirea unei Locuințe Parter cu Mansardă- Parter Garaj, amplasată la 2,13 m față de limita dreaptă a lotului, retragerea față de limita stânga și spate este de 1,80 m, respectiv de 2,00 m și retragerea față de aliniamentul stradal de 19,50 m.

Clădirea va avea regim de înălțime: parter și mansardă. Suprafața construită, Sc= 97,50 mp, Suprafața utilă, Su = 171,49 mp, Suprafața desfășurată, Sd = 195 mp, Procentul de ocupare al terenului, POT = 22,88 %, Coeficientul de utilizare al terenului, CUT = 0,45, Hmax cornișă = 8,42 m.

Construcția va fi compusă dintr-o camera de zi, trei dormitoare, o camera hobby, un dressing, două băi, o bucătărie, o camera tehnica, un hol, un spălător, un garaj și 2 terase.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarant pentru:

Obținerea **Autorizației de construire - Locuință Parter cu Mansardă- Parter Garaj.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :**

#### **Piatra Neamț, Jud. Neamț**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism***

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
Ion Tănăselea

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,  
Ing. Apostol Irina-Evelina

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr..... din .....

Transmis solicitantului la data de .....direct/prin poștă



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**Primăria Comunei Urecheni**  
**Nr. 2194/ 22.03.2017**

**C E R T I F I C A T D E U R B A N I S M**  
**Nr. 7 din 22.03.2017**

**În scopul: obținerii Autorizației de construire – Locuință Parter**

Ca urmare a Cererii adresate de **Tanasă Bogdan Alexandru**, cu domiciliul/sediul în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Urecheni**, satul **Urecheni**, sectorul ..., cod poștal **617490**, str. **Mărului**, nr. **5**, bl. ..., sc. ...., et..., ap. ..., telefon/fax ..., e-mail ....., înregistrată la nr. **2194** din **22.03.2017**, pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Urecheni**, satul **Urecheni**, sectorul....., cod postal **617490**, str. **Mărului**, nr. ..., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin:

**Plan de situație, Plan de încadrare în zonă, Contract de vânzare-cumpărare**  
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **1055/2010**, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Urecheni**, nr. **41/29.08.2013**,  
în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**S E C E R T I F I C Ă :**

**1. REGIMUL JURIDIC :**

Terenul se află în intravilanul satului Urecheni, este proprietatea domnului Tanasă Bogdan Alexandru, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1715/29.06.2005.

Terenul nu se află în zona protejată sau cu interdicție temporară sau definitivă pentru construirea de locuințe și funcțiuni complementare sau zona de interes public.

Conform Extrasului de Carte Funciară nu există înscrieri privitoare la sarcini.

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

Terenul are destinația de arabil, curți-construcții intravilan.

Conform PUG Urecheni aprobat prin HCL Urecheni nr. 41/29.08.2013, imobilul se află în UTR 6 – locuințe individuale cu P-P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu și extinderi.

Utilizări admise: lucrări de construire, întreținere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit existent, supraetajări pentru clădiri joase de locuit sau clădiri noi P, P+1, P+1+2+M, cu parter liber ce va avea altă destinație decât locuirea, lucrări de îmbunătățire a confortului urban, echipamente publice de nivel rezidențial.

Utilizări admise cu condiționări: se admit inserții și reconstrucții, cu condiția menținerii funcțiunii rezidențiale și/sau a celor admise, ocuparea și construirea pe terenuri libere de unități productive mici și mijlocii cu scopul încurajării liberei inițiative în domeniul producției, prestării de servicii, comerț, lucrări de modernizare a tramei stradale principale și secundare, precum și realizarea de noi trasee stradale.

Zonare fiscală B.

### 3. REGIMUL TEHNIC :

Suprafața terenului pentru care se solicită certificat de urbanism este de 1500 mp, teren situat în Trupul A1, U.T.R. 6 - locuințe individuale cu P-P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu și extinderi, sat Urecheni – intravilan.

Rețele edilitare existente în zonă: electrică, telefonică, cablu TV.

Beneficiarul propune construirea unei Locuințe Parter, amplasată la 21,20 m față de limita stângă a lotului, retragerile față de limita dreapta, respectiv față de limita din spate sunt de 20,90 m, respectiv 45,50m și retragerea față de aliniamentul stradal de 12,20 m.

Suprafața construită,  $S_c = 168,02$  mp, Suprafața utilă,  $S_u = 129,19$  mp, Suprafața desfășurată,  $S_d = 168,02$  mp,  $H_{max}$  cornișă = 6,87 m, Procentul de ocupare al terenului,  $POT = 4,62$  %, Coeficientul de utilizare al terenului,  $CUT = 0,04$ .

Locuința va fi compusă dintr-o camera de zi, o bucatărie, un loc de luat masa, o cămară, două dormitoare, o baie, un hol, o camera tehnică, o verandă și o terasă.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarant pentru:

Obținerea **Autorizației de construire - Locuință Parter și Anexă Parter.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :**

#### **Piatra Neamț, Jud. Neamț**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism***

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
Ion Tănăselea

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,  
Ing. Apostol Irina-Evelina

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr..... din .....

Transmis solicitantului la data de .....direct/prin poștă

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**Primăria Comunei Urecheni**  
**Nr. 2281/ 27.03.2017**

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 8 din 27.03.2017**

**În scopul:** obținerii Autorizației de construire – Locuință Parter+ Mansardă și Anexă Parter

Ca urmare a Cererii adresate de **Borș Maria,** [REDACTAT] cu domiciliul/sediul în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Urecheni**, satul **Urecheni**, sectorul ..., cod poștal **617490**, str. **Cătuna**, nr. **67**, bl. ..., sc. ...., et..., ap. ..., telefon/fax ..., e-mail ....., înregistrată la nr. **2281** din **27.03.2017**,

pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Urecheni**, satul **Urecheni**, sectorul....., cod postal **617490**, str. **Cătuna**, nr. ..., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin:

**Plan de situație, Plan de încadrare în zonă, Certificat de moștenitor**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **1055/2010**, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Urecheni**, nr. **41/29.08.2013**,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**S E C E R T I F I C Ă :**

**1. REGIMUL JURIDIC :**

Terenul se află în intravilanul satului Urecheni, este proprietatea doamnei Borș Maria, conform Certificatului de moștenitor nr. 128/20.11.2015.

Terenul nu se află în zona protejată sau cu interdicție temporară sau definitivă pentru construirea de locuințe și funcțiuni complementare sau zona de interes public.

Conform Extrasului de Carte Funciară nu există înscrieri privitoare la sarcini.

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

Terenul are destinația de arabil, curți-construcții intravilan.

Conform PUG Urecheni aprobat prin HCL Urecheni nr. 41/29.08.2013, imobilul se află în UTR 6 – locuințe individuale cu P-P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu și extinderi.

Utilizări admise: lucrări de construire, întreținere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit existent, supraetajări pentru clădiri joase de locuit sau clădiri noi P, P+1, P+1+2+M, cu parter liber ce va avea altă destinație decât locuirea, lucrări de îmbunătățire a confortului urban, echipamente publice de nivel rezidențial.

Utilizări admise cu condiționări: se admit inserții și reconstrucții, cu condiția menținerii funcțiunii rezidențiale și/sau a celor admise, ocuparea și construirea pe terenuri libere de unități productive mici și mijlocii cu scopul încurajării liberei inițiative în domeniul producției, prestării de servicii, comerț, lucrări de modernizare a tramei stradale principale și secundare, precum și realizarea de noi trasee stradale.

Zonare fiscală C.

### 3. REGIMUL TEHNIC :

Suprafața terenului pentru care se solicită certificat de urbanism este de 1000 mp, teren situat în Trupul A1, U.T.R. 6 - locuințe individuale cu P-P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu și extinderi, sat Urecheni – intravilan.

Rețele edilitare existente în zonă: electrică, telefonică, cablu TV.

Beneficiarul propune construirea unei Locuințe Parter+Mansardă și a unei Anexe Parter, amplasată la 2,23 m față de limita dreaptă a lotului, retragerea locuinței față de limita stânga este de 13,50 m și retragerea față de aliniamentul stradal de 5,50 m.

Suprafața construită locuință, Sc= 94,80 mp, Suprafața utilă locuință, Su = 150,90 mp, Suprafața desfășurată locuință, Sd = 189,60 mp, Suprafața construită anexă, Sc= 41,04 mp, Suprafața utilă anexă, Su = 23,50 mp, Suprafața desfășurată anexă, Sd = 41,04 mp Hmax cornișă = 7,70 m, Procentul de ocupare al terenului, POT = 16,55 %, Coeficientul de utilizare al terenului, CUT = 0,16.

Locuința va fi compusă dintr-o camera de zi, o bucătărie, cinci dormitoare, două băi, o verandă, un balcon, un hol și casa scării.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarant pentru:

Obținerea **Autorizației de construire - Locuință Parter+Mansardă și Anexă Parter.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :**

#### **Piatra Neamț, Jud. Neamț**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

.....

alimentare cu energie electrică

salubritate

.....

alimentare cu energie termică

transport urban

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

verificarea proiectului conform Legii nr. 10/1995

.....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Dovada privind achitarea taxelor legale

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ion Tănăselea

SECRETAR,

Compartiment Urbanism,  
Ing. Apostol Irina-Evelina

Achitat taxa de : **7** lei, conform Chitanței nr. **2383** din **27.03.2017**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 27.03.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism***

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
Ion Tănăselea

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,  
Ing. Apostol Irina-Evelina

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr..... din .....

Transmis solicitantului la data de .....direct/prin poștă



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**Primăria Comunei Urecheni**  
**Nr. 2539/ 07.04.2017**

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 9 din 07.04.2017**

**În scopul:** obținerii Autorizației de construire – Locuință Unifamilială P+1E

Ca urmare a Cererii adresate de **LUCA LIVIU, [REDACTAT]** cu domiciliul/sediul în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Urecheni**, satul **Ingărești**, sectorul ..., cod poștal **617491**, str. **Aleea Bisericii**, nr. **2**, bl. ..., sc. ..., et..., ap. ..., telefon/fax ..., e-mail ....., înregistrată la nr. **2539** din **07.04.2017**,

pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Urecheni**, satul **Ingărești**, sectorul....., cod postal **617491**, str. **Principală**, nr. ..., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin:

**Plan de situație, Plan de încadrare în zonă, Extras de Carte Funciară**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **1055/2010**, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Urecheni**, nr. **41/29.08.2013**,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**S E C E R T I F I C Ă :**

**1. REGIMUL JURIDIC :**

Terenul se află în intravilanul satului Ingărești, este proprietatea domnului Luca Liviu, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 2971/16.10.2013.

Terenul nu se află în zona protejată sau cu interdicție temporară sau definitivă pentru construirea de locuințe și funcțiuni complementare sau zona de interes public.

Conform Extrasului de Carte Funciară nu există înscrieri privitoare la sarcini.

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

Terenul are destinația de arabil intravilan.

Conform PUG Urecheni aprobat prin HCL Urecheni nr. 41/29.08.2013, imobilul se află în UTR 15 – locuințe individuale cu P-P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu.

Utilizări admise: lucrări de construire, întreținere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit existent, supraetajări pentru clădiri joase de locuit sau clădiri noi P, P+1, P+1+2+M, cu parter liber ce va avea altă destinație decât locuirea, lucrări de îmbunătățire a confortului urban, echipamente publice de nivel rezidențial.

Utilizări admise cu condiționări: se admit inserții și reconstrucții, cu condiția menținerii funcțiunii rezidențiale și/sau a celor admise, ocuparea și construirea pe terenuri libere de unități productive mici și mijlocii cu scopul încurajării liberei inițiative în domeniul producției, prestării de servicii, comerț, lucrări de modernizare a tramei stradale principale și secundare, precum și realizarea de noi trasee stradale.

Zonare fiscală A.

### 3. REGIMUL TEHNIC :

Suprafața terenului pentru care se solicită certificat de urbanism este de 1000 mp, teren situat în Trupul AB, U.T.R. 15 - locuințe individuale cu P-P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu, sat Ingărești – intravilan.

Rețele edilitare existente în zonă: electrică, telefonică, cablu TV.

Acces la DJ 155I.

Beneficiarul propune construirea unei Locuințe Unifamiliale P+1E, amplasată la 2,00 m față de limita stângă a lotului, retragerile locuinței față de limita dreapta, respectiv spate este de 4,67 m, respectiv 142,58 m și retragerea față de aliniamentul stradal de 15,00 m.

Suprafața construită, Sc= 117,00 mp, Suprafața desfășurată, Sd = 234,00 mp, Procentul de ocupare al terenului, POT = 4,33%, Coeficientul de utilizare al terenului, CUT = 0,086.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarant pentru:

Obținerea **Autorizației de construire - Locuință Unifamilială P+1E.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :**

#### **Piatra Neamț, Jud. Neamț**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.                       D.T.O.E.                       D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	.....
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	.....
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	.....

d.2) avize și acorduri privind:

<input type="checkbox"/> securitatea la incendiu	<input type="checkbox"/> protecția civilă	<input type="checkbox"/> sănătatea populației
--	---	---

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

verificarea proiectului conform Legii nr. 10/1995

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Dovada privind achitarea taxelor legale

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ion Tănăselea

SECRETAR,

Compartiment Urbanism,  
Ing. Apostol Irina-Evelina

Achitat taxa de : **7** lei, conform Chitanței nr. **2706** din **07.04.2017**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 10.04.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism***

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
Ion Tănăselea

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,  
Ing. Apostol Irina-Evelina

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr..... din .....

Transmis solicitantului la data de .....direct/prin poștă

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**Primăria Comunei Urecheni**  
**Nr. 2925/ 28.04.2017**

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 10 din 28.04.2017**

**În scopul:** obținerii Autorizației de construire – Locuință Particulara Parter

Ca urmare a Cererii adresate de **STÂNGU IONUȚ GABRIEL**, [REDACTAT] cu domiciliul/sediul în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Urecheni**, satul **Ingărești**, sectorul ..., cod poștal **617491**, str. **Primăverii**, nr. **3**, bl. ..., sc. ...., et..., ap. ..., telefon/fax ..., e-mail ....., înregistrată la nr. **2925** din **28.04.2017**,

pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Urecheni**, satul **Ingărești**, sectorul....., cod postal **617491**, str. **Grădinitei**, nr. ..., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin:

**Plan de situație, Plan de încadrare în zonă, Extras de Carte Funciară, Contract de vânzare-cumpărare**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **1055/2010**, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Urecheni**, nr. **41/29.08.2013**,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ :**

**1. REGIMUL JURIDIC :**

Terenul se află în intravilanul satului Ingărești, este proprietatea domnului Stăngu Ionuț Gabriel, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1548/16.08.2016.

Terenul nu se află în zona protejată sau cu interdicție temporară sau definitivă pentru construirea de locuințe și funcțiuni complementare sau zona de interes public.

Conform Extrasului de Carte Funciară nu există înscrieri privitoare la sarcini.

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

Terenul are destinația de arabil intravilan.

Conform PUG Urecheni aprobat prin HCL Urecheni nr. 41/29.08.2013, imobilul se află în UTR 15 – locuințe individuale cu P-P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu.

Utilizări admise: lucrări de construire, întreținere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit existent, supraetajări pentru clădiri joase de locuit sau clădiri noi P, P+1, P+1+2+M, cu parter liber ce va avea altă destinație decât locuirea, lucrări de îmbunătățire a confortului urban, echipamente publice de nivel rezidențial.

Utilizări admise cu condiționări: se admit inserții și reconstrucții, cu condiția menținerii funcțiunii rezidențiale și/sau a celor admise, ocuparea și construirea pe terenuri libere de unități productive mici și mijlocii cu scopul încurajării liberei inițiative în domeniul producției, prestării de servicii, comerț, lucrări de modernizare a tramei stradale principale și secundare, precum și realizarea de noi trasee stradale.

Zonare fiscală C.

### 3. REGIMUL TEHNIC :

Suprafața terenului pentru care se solicită certificat de urbanism este de 1000 mp, teren situat în Trupul B1, U.T.R. 15 - locuințe individuale cu P-P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu, sat Ingărești – intravilan.

Rețele edilitare existente în zonă: electrică, telefonică, cablu TV.

Beneficiarul propune construirea unei Locuințe Particulare Parter, amplasată la 15,50 m față de axul drumului.

Suprafața construită, Sc=144,00 mp, Suprafața desfășurată, Sd = 144,00 mp, Procentul de ocupare al terenului, POT = 3,30%, Coeficientul de utilizare al terenului, CUT = 0,033.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarant pentru:

Obținerea **Autorizației de construire - Locuință Particulară Parter.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :**

#### **Piatra Neamț, Jud. Neamț**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică D.T., după caz (2 exemplare originale):
  - D.T.A.C.                       D.T.O.E.                       D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
  - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	.....
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	.....
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	.....
  - d.2) avize și acorduri privind:

<input type="checkbox"/> securitatea la incendiu	<input type="checkbox"/> protecția civilă	<input type="checkbox"/> sănătatea populației
--	---	---
  - d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)  
.....
  - d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)  
.....
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Dovada inregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)  
Dovada privind achitarea taxelor legale

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ion Tănăselea

SECRETAR,

Compartiment Urbanism,  
Ing. Apostol Irina-Evelina

Achitat taxa de : **7** lei, conform Chitanței nr. **3181** din **07.04.2017**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 28.04.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism***

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
Ion Tănăselea

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,  
Ing. Apostol Irina-Evelina

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr..... din .....

Transmis solicitantului la data de .....direct/prin poștă



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**Primăria Comunei Urecheni**  
**Nr. 3159/ 10.05.2017**

**C E R T I F I C A T D E U R B A N I S M**  
**Nr. 11 din 10.05.2017**

**În scopul:** obținerii Autorizației de construire – Locuință Parter

Ca urmare a Cererii adresate de **IRIMIA DOINA,** [REDACTAT] cu domiciliul/sediul în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Urecheni**, satul **Ingărești**, sectorul ..., cod poștal **617491**, str. **Aleea Gârlei**, nr. **2**, bl. ..., sc. ...., et..., ap. ..., telefon/fax ..., e-mail ....., înregistrată la nr. **3159** din **10.05.2017**,

pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Urecheni**, satul **Ingărești**, sectorul....., cod poștal **617491**, str. **Aleea Gârlei**, nr. ..., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin:

**Plan de situație, Plan de încadrare în zonă, Extras de Carte Funciară, Sentință Civilă** în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **1055/2010**, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Urecheni**, nr. **41/29.08.2013**, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**S E C E R T I F I C Ă :**

**1. REGIMUL JURIDIC :**

Terenul se află în intravilanul satului Ingărești, este proprietatea doamnei Irimia Doina, conform Sentință civilă nr. 1232/16.06.2007.

Terenul nu se află în zona protejată sau cu interdicție temporară sau definitivă pentru construirea de locuințe și funcțiuni complementare sau zona de interes public.

Conform Extrasului de Carte Funciară nu există înscrieri privitoare la sarcini.

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

Terenul are destinația de curți-construcții, arabil intravilan.

Conform PUG Urecheni aprobat prin HCL Urecheni nr. 41/29.08.2013, imobilul se află în UTR 15 – locuințe individuale cu P-P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu.

Utilizări admise: lucrări de construire, întreținere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit existent, supraetajări pentru clădiri joase de locuit sau clădiri noi P, P+1, P+1+2+M, cu parter liber ce va avea altă destinație decât locuirea, lucrări de îmbunătățire a confortului urban, echipamente publice de nivel rezidențial.

Utilizări admise cu condiționări: se admit inserții și reconstrucții, cu condiția menținerii funcțiunii rezidențiale și/sau a celor admise, ocuparea și construirea pe terenuri libere de unități productive mici și mijlocii cu scopul încurajării liberei inițiative în domeniul producției, prestării de servicii, comerț, lucrări de modernizare a tramei stradale principale și secundare, precum și realizarea de noi trasee stradale.

Zonare fiscală D.

### 3. REGIMUL TEHNIC :

Suprafața terenului pentru care se solicită certificat de urbanism este de 1000 mp, teren situat în Trupul B1, U.T.R. 15 - locuințe individuale cu P-P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu, sat Ingărești – intravilan.

Rețele edilitare existente în zonă: electrică, telefonică, cablu TV.

Beneficiarul propune construirea unei Locuințe Parter, amplasată la 12,88 m față de limita stângă a lotului, retragerile locuinței față de limita dreapta, respectiv spate este de 26,68 m, respectiv 19,97 m și retragerea față de aliniamentul stradal de 10,00 m.

Suprafața construită, Sc=228,08 mp, Suprafața desfășurată, Sd = 228,08 mp, Suprafața utilă, Su = 100,33 mp, Procentul de ocupare al terenului, POT = 9,10%, Coeficientul de utilizare al terenului, CUT = 0,09.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarant pentru:

Obținerea **Autorizației de construire - Locuință Parter.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :**

#### **Piatra Neamț, Jud. Neamț**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism***

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
Ion Tănăselea

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,  
Ing. Apostol Irina-Evelina

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr..... din .....

Transmis solicitantului la data de .....direct/prin poștă

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**Primăria Comunei Urecheni**  
**Nr. 3778/ 23.06.2017**

**C E R T I F I C A T D E U R B A N I S M**  
**Nr. 12 din 23.06.2017**

**În scopul: obținerii Autorizației de construire – Locuință Parter cu Mansardă**

Ca urmare a Cererii adresate de **Rotaru Ioan-Emil, [REDACTAT]** cu domiciliul/sediul în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Urecheni**, satul **Urecheni**, sectorul ..., cod poștal **617490**, str. ...., nr. ...., bl. ..., sc. ...., et...., ap. ...., telefon/fax ..., e-mail ....., înregistrată la nr. **3778** din **23.06.2017**,

pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Urecheni**, satul **Urecheni**, sectorul....., cod postal **617490**, str. **Principală**, nr. ..., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin:

**Plan de situație, Plan de încadrare în zonă, Certificat de moștenitor**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **1055/2010**, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Urecheni**, nr. **41/29.08.2013**,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**S E C E R T I F I C Ă :**

**1. REGIMUL JURIDIC :**

Terenul se află în intravilanul satului Urecheni, este proprietatea domnului Rotaru Ioan Emil, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1035/14.08.2009.

Terenul nu se află în zona protejată sau cu interdicție temporară sau definitivă pentru construirea de locuințe și funcțiuni complementare sau zona de interes public.

Conform Extrasului de Carte Funciară nu există înscrieri privitoare la sarcini.

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

Terenul are destinația de arabil intravilan.

Conform PUG Urecheni aprobat prin HCL Urecheni nr. 41/29.08.2013, imobilul se află în UTR 6 – locuințe individuale cu P-P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu și extinderi.

Utilizări admise: lucrări de construire, întreținere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit existent, supraetajări pentru clădiri joase de locuit sau clădiri noi P, P+1, P+1+2+M, cu parter liber ce va avea altă destinație decât locuirea, lucrări de îmbunătățire a confortului urban, echipamente publice de nivel rezidențial.

Utilizări admise cu condiționări: se admit inserții și reconstrucții, cu condiția menținerii funcțiunii rezidențiale și/sau a celor admise, ocuparea și construirea pe terenuri libere de unități productive mici și mijlocii cu scopul încurajării liberei inițiative în domeniul producției, prestării de servicii, comerț, lucrări de modernizare a tramei stradale principale și secundare, precum și realizarea de noi trasee stradale.

Zonare fiscală A.

### 3. REGIMUL TEHNIC :

Suprafața terenului pentru care se solicită certificat de urbanism este de 1000 mp, teren situat în Trupul A1, U.T.R. 6 - locuințe individuale cu P-P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu și extinderi, sat Urecheni – intravilan.

Rețele edilitare existente în zonă: electrică, telefonică, cablu TV.

Beneficiarul propune construirea unei Locuințe Parter cu Mansardă, amplasată la 1,55 m față de limita dreaptă a lotului, retragerea locuinței față de limita stânga este de 13,48 m și retragerea față de aliniamentul stradal de 14,06 m.

Suprafața construită locuință,  $S_c = 82,76$  mp, Suprafața utilă locuință,  $S_u = 131,44$  mp, Suprafața desfășurată locuință,  $S_d = 165,52$  mp,  $H_{max}$  cornișă = 7,46 m, Procentul de ocupare al terenului,  $POT = 8,27$  %, Coeficientul de utilizare al terenului,  $CUT = 0,16$ .

Locuința va fi compusă dintr-o camera de zi, o bucătărie, trei dormitoare, două băi, o verandă, un balcon, un hol și casa scării.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarant pentru:

Obținerea **Autorizației de construire - Locuință Parter cu Mansardă.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :**

#### **Piatra Neamț, Jud. Neamț**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică D.T., după caz (2 exemplare originale):
  - D.T.A.C.                                     D.T.O.E.                                     D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
  - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	.....
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	.....
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	.....
  - d.2) avize și acorduri privind:

<input type="checkbox"/> securitatea la incendiu	<input type="checkbox"/> protecția civilă	<input type="checkbox"/> sănătatea populației
--	---	---
  - d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)  
.....
  - d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)
- verificarea proiectului conform Legii nr. 10/1995
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Dovada inregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)  
Dovada privind achitarea taxelor legale

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
Ion Tănăselea

**SECRETAR,**

Compartiment Urbanism,  
Ing. Apostol Irina-Evelina

Achitat taxa de : **7** lei, conform Chitanței nr. **3860** din **23.06.2017**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 26.06.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism***

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
Ion Tănăselea

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,  
Ing. Apostol Irina-Evelina

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr..... din .....

Transmis solicitantului la data de .....direct/prin poștă



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**Primăria Comunei Urecheni**  
**Primar**  
**Nr. 3795/ 26.06.2017**

**C E R T I F I C A T D E U R B A N I S M**  
**Nr. 13 din 26.06.2017**

**În scopul:** obținerii Autorizației de construire – Locuință Parter + Mansardă

Ca urmare a Cererii adresate de **Pachiței Anca Vasilica,** [REDACTED] cu domiciliul/sediul în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Urecheni**, satul **Urecheni**, sectorul ..., cod poștal **617490**, str. ...., nr. ...., bl. ..., sc. ...., et. ..., ap. ...., telefon/fax ..., e-mail ....., înregistrată la nr. **3795** din **26.06.2017**,

pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Urecheni**, satul **Urecheni**, sectorul....., cod postal **617490**, str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin:

**Plan de situație, Plan de încadrare în zonă, Contract de vânzare-cumpărare**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **1055/2010**, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **Urecheni**, nr. **41/29.08.2013**,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**S E C E R T I F I C Ă :**

**1. REGIMUL JURIDIC :**

Terenul se află în intravilanul satului Urecheni, este proprietatea doamnei Pachiței Anca Vasilica, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1840/11.07.2013.

Terenul nu se află în zona protejată sau cu interdicție temporară sau definitivă pentru construirea de locuințe și funcțiuni complementare sau zona de interes public.

Conform Extrasului de Carte Funciară nu există înscrieri privitoare la sarcini.

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

Terenul are destinația de arabil intravilan.

Conform PUG Urecheni aprobat prin HCL Urecheni nr. 41/29.08.2013, imobilul se află în UTR 6 – locuințe individuale cu P-P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu și extinderi.

Utilizări admise: lucrări de construire, întreținere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit existent, supraetajări pentru clădiri joase de locuit sau clădiri noi P, P+1, P+1+2+M, cu parter liber ce va avea altă destinație decât locuirea, lucrări de îmbunătățire a confortului urban, echipamente publice de nivel rezidențial.

Utilizări admise cu condiționări: se admit inserții și reconstrucții, cu condiția menținerii funcțiunii rezidențiale și/sau a celor admise, ocuparea și construirea pe terenuri libere de unități productive mici și mijlocii cu scopul încurajării liberei inițiative în domeniul producției, prestării de servicii, comerț, lucrări de modernizare a tramei stradale principale și secundare, precum și realizarea de noi trasee stradale.

Zonare fiscală A.

### **3. REGIMUL TEHNIC :**

Suprafața terenului pentru care se solicită certificat de urbanism este de 663 mp, teren situat în Trupul A1, U.T.R. 6 - locuințe individuale cu P-P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu și extinderi, sat Urecheni – intravilan.

Rețele edilitare existente în zonă: electrică, telefonică, cablu TV.

Beneficiarul propune construirea unei Locuințe Parter cu Mansardă, amplasată la 2,33 m față de limita stângă a lotului, retragerea locuinței față de limita dreapta este de 6,64 m și retragerea față de aliniamentul stradal de 7,40 m.

Suprafața construită locuință,  $Sc = 124,04$  mp, Suprafața utilă locuință,  $Su = 204,48$  mp, Suprafața desfășurată locuință,  $Sd = 248,04$  mp,  $H_{max}$  cornișă = 8,74 m, Procentul de ocupare al terenului,  $POT = 18,70$  %, Coeficientul de utilizare al terenului,  $CUT = 0,30$ .

Locuința va fi compusă dintr-o camera de zi, o bucătărie, patru dormitoare, două băi, un balcon, o terasă, două holuri și casa scării.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarant pentru:

**Obținerea Autorizației de construire - Locuință Parter cu Mansardă.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :**

**Piatra Neamț, Jud. Neamț**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

**În aceste condiții:**

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

.....

alimentare cu energie electrică

salubritate

.....

alimentare cu energie termică

transport urban

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

Verificare proiect conform Legii nr. 10/1995

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Dovada privind achitarea taxelor legale

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ion Tănăselea

SECRETAR,

Compartiment Urbanism,  
Ing. Apostol Irina-Evelina

Achitat taxa de : **7** lei, conform Chitanței nr. **3925** din **26.06.2017**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 27.06.2017

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism***

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
Ion Tănăselea

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,  
Ing. Agafiței Irina-Evelina

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr..... din .....

Transmis solicitantului la data de .....direct/prin poștă

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**Primăria Comunei Urecheni**  
**Nr. 3860/ 29.06.2017**

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 14 din 29.06.2017**

**În scopul: obținerii Autorizației de construire – Locuință Parter**

Ca urmare a Cererii adresate de **Păscălina Gheorghită**, [REDACTED] cu domiciliul/sediul în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Petricani**, satul **Tolici**, sectorul ..., cod poștal ..., str. ..., nr. ..., bl. ..., sc. ..., et..., ap. ..., telefon/fax ..., e-mail ....., înregistrată la nr. **3860** din **29.06.2017**,

pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Urecheni**, satul **Urecheni**, sectorul....., cod postal **617490**, str. **Fundătura**, nr. ..., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin:

**Plan de situație, Plan de încadrare în zonă, Contract de vânzare-cumpărare, Extras de Carte Funciară**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **1055/2010**, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Urecheni**, nr. **41/29.08.2013**,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ :**

**1. REGIMUL JURIDIC :**

Terenul se află în intravilanul satului Urecheni, este proprietatea domnului Păscălina Gheorghită și a doamnei Doroftei Gianina, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1536/23.08.2016.

Terenul nu se află în zona protejată sau cu interdicție temporară sau definitivă pentru construirea de locuințe și funcțiuni complementare sau zona de interes public.

Conform Extrasului de Carte Funciară nu există înscrieri privitoare la sarcini.

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

Terenul are destinația de curți-construcții intravilan.

Conform PUG Urecheni aprobat prin HCL Urecheni nr. 41/29.08.2013, imobilul se află în UTR 5 – locuințe individuale cu P-P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu și extinderi.

Utilizări admise: lucrări de construire, întreținere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit existent, supraetajări pentru clădiri joase de locuit sau clădiri noi P, P+1, P+1+2+M, cu parter liber ce va avea altă destinație decât locuirea, lucrări de îmbunătățire a confortului urban, echipamente publice de nivel rezidențial.

Utilizări admise cu condiționări: se admit inserții și reconstrucții, cu condiția menținerii funcțiunii rezidențiale și/sau a celor admise, ocuparea și construirea pe terenuri libere de unități productive mici și mijlocii cu scopul încurajării liberei inițiative în domeniul producției, prestării de servicii, comerț, lucrări de modernizare a tramei stradale principale și secundare, precum și realizarea de noi trasee stradale.

Zonare fiscală A.

### 3. REGIMUL TEHNIC :

Suprafața terenului pentru care se solicită certificat de urbanism este de 759 mp, teren situat în Trupul A1, U.T.R. 5 - locuințe individuale cu P-P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu și extinderi, sat Urecheni – intravilan.

Rețele edilitare existente în zonă: electrică, telefonică, cablu TV.

Beneficiarul propune construirea unei Locuințe Parter, amplasată la 1,80 m față de limita dreaptă a lotului, retragerea locuinței față de limita stânga este de 6,90 m și retragerea față de aliniamentul stradal de 20,32 m.

Suprafața construită, Sc= 127,30 mp, Suprafața utilă, Su = 107,70 mp, Suprafața desfășurată, Sd = 127,30 mp, Procentul de ocupare al terenului, POT = 25,69%, Coeficientul de utilizare al terenului, CUT = 13,17.

Locuința va fi compusă dintr-un living, o bucătărie, două dormitoare, o baie și un hol.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarant pentru:

Obținerea **Autorizației de construire - Locuință Parter.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :**

#### **Piatra Neamț, Jud. Neamț**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

.....

alimentare cu energie electrică

salubritate

.....

alimentare cu energie termică

transport urban

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

.....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada inregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Dovada privind achitarea taxelor legale

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ion Tănăselea

SECRETAR,

Compartiment Urbanism,  
Ing. Apostol Irina-Evelina

Achitat taxa de : **7** lei, conform Chitanței nr. **3987** din **29.06.2017**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 29.06.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism***

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
Ion Tănăselea

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,  
Ing. Apostol Irina-Evelina

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr..... din .....

Transmis solicitantului la data de .....direct/prin poștă



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**Primăria Comunei Urecheni**  
**Nr. 4292/ 20.07.2017**

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 15 din 20.07.2017**

**În scopul:** obținerii Autorizației de construire – Locuință Parter + Mansardă

Ca urmare a Cererii adresate de **Frigare Marinică-Justin**, [REDACTED] cu domiciliul/sediul în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Tîrgu Neamț**, satul **...**, sectorul **...**, cod poștal **....**, str. **Cuza Vodă**, nr. **....**, bl. **E3**, sc. **B**, et..., ap. **18**, telefon/fax **...**, e-mail **.....**, înregistrată la nr. **4292** din **20.07.2017**,

pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Urecheni**, satul **Ingărești**, sectorul....., cod postal **617490**, str. **Principală**, nr. **...**, bl. **.....**, sc. **.....**, et. **.....**, ap. **.....**, sau identificat prin:

**Plan de situație, Plan de încadrare în zonă, Contract de vânzare-cumpărare, Extras de Carte Funciară**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **1055/2010**, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Urecheni**, nr. **41/29.08.2013**,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ :**

**1. REGIMUL JURIDIC :**

Terenul se află în intravilanul satului Ingărești, este proprietatea domnului Frigare Marinică-Justin și a doamnei Frigare Iulia Loredana, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 958/07.06.2017.

Terenul nu se află în zona protejată sau cu interdicție temporară sau definitivă pentru construirea de locuințe și funcțiuni complementare sau zona de interes public.

Conform Extrasului de Carte Funciară nu există înscrieri privitoare la sarcini.

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

Terenul are destinația de curți-construcții intravilan.

Conform PUG Urecheni aprobat prin HCL Urecheni nr. 41/29.08.2013, imobilul se află în UTR 15 – locuințe individuale cu P-P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu și extinderi.

Utilizări admise: lucrări de construire, întreținere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit existent, supraetajări pentru clădiri joase de locuit sau clădiri noi P, P+1, P+1+2+M, cu parter liber ce va avea altă destinație decât locuirea, lucrări de îmbunătățire a confortului urban, echipamente publice de nivel rezidențial.

Utilizări admise cu condiționări: se admit inserții și reconstrucții, cu condiția menținerii funcțiunii rezidențiale și/sau a celor admise, ocuparea și construirea pe terenuri libere de unități productive mici și mijlocii cu scopul încurajării liberei inițiative în domeniul producției, prestării de servicii, comerț, lucrări de modernizare a tramei stradale principale și secundare, precum și realizarea de noi trasee stradale.

Zonare fiscală A.

### 3. REGIMUL TEHNIC :

Suprafața terenului pentru care se solicită certificat de urbanism este de 500 mp, teren situat în Trupul B1, U.T.R. 15 - locuințe individuale cu P-P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu și extinderi, sat Ingărești – intravilan.

Rețele edilitare existente în zonă: electrică, telefonică, cablu TV.

Acces la DJ 155I.

Beneficiarul propune construirea unei Locuințe Parter+Mansardă, amplasată la 1,00 m față de limita dreaptă a lotului, retragerea locuinței față de limita stânga este de 6,14 m și retragerea față de aliniamentul stradal de 8,18 m.

Suprafața construită, Sc= 146,98 mp, Suprafața utilă, Su = 250,40 mp, Suprafața desfășurată, Sd = 293,96 mp, Procentul de ocupare al terenului, POT = 18,56 %, Coeficientul de utilizare al terenului, CUT = 0,25.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarant pentru:

Obținerea **Autorizației de construire - Locuință Parter + Mansardă.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :**

#### **Piatra Neamț, Jud. Neamț**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

**În aceste condiții:**

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică D.T., după caz (2 exemplare originale):
  - D.T.A.C.                       D.T.O.E.                       D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
  - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
 

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	.....
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	.....
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	.....
  - d.2) avize și acorduri privind:
 

<input type="checkbox"/> securitatea la incendiu	<input type="checkbox"/> protecția civilă	<input type="checkbox"/> sănătatea populației
--	---	---
  - d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)  
.....
  - d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)  
.....
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Dovada inregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)  
Dovada privind achitarea taxelor legale

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
Ion Tănăselea

**SECRETAR,**

Compartiment Urbanism,  
Ing. Apostol Irina-Evelina

Achitat taxa de : **5** lei, conform Chitanței nr. **4237** din **20.07.2017**  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 20.07.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism***

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
Ion Tănăselea

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,  
Ing. Apostol Irina-Evelina

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr..... din .....

Transmis solicitantului la data de .....direct/prin poștă

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**Primăria Comunei Urecheni**  
**Nr. 4441/ 25.07.2017**

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 16 din 25.07.2017**

**În scopul:** obținerii Autorizației de construire – Anexă Parter - Magazie

Ca urmare a Cererii adresate de **Damaschin Petrea,** [REDACTED] cu domiciliul/sediul în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Urecheni**, satul **Urecheni**, sectorul ..., cod poștal ..., str. **Topolitei**, nr. **2**, bl. ..., sc. ..., et..., ap. ..., telefon/fax ..., e-mail ....., înregistrată la nr. **4441** din **25.07.2017**,

pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Urecheni**, satul **Urecheni**, sectorul....., cod postal **617490**, str. **Topolitei**, nr. **2**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin:

**Plan de situație, Plan de încadrare în zonă, Contract de vânzare-cumpărare, Extras de Carte Funciară**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **1055/2010**, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Urecheni**, nr. **41/29.08.2013**,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ :**

**1. REGIMUL JURIDIC :**

Terenul se află în intravilanul satului Urecheni, este proprietatea domnului Damaschin Petrea și a doamnei Damaschin Elena, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1049/27.06.1997.

Terenul nu se află în zona protejată sau cu interdicție temporară sau definitivă pentru construirea de locuințe și funcțiuni complementare sau zona de interes public.

Conform Extrasului de Carte Funciară nu există înscrieri privitoare la sarcini.

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

Terenul are destinația de curți-construcții intravilan.

Conform PUG Urecheni aprobat prin HCL Urecheni nr. 41/29.08.2013, imobilul se află în UTR 11 – locuințe individuale cu P-P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu și extinderi.

Utilizări admise: lucrări de construire, întreținere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit existent, supraetajări pentru clădiri joase de locuit sau clădiri noi P, P+1, P+1+2+M, cu parter liber ce va avea altă destinație decât locuirea, lucrări de îmbunătățire a confortului urban, echipamente publice de nivel rezidențial.

Utilizări admise cu condiționări: se admit inserții și reconstrucții, cu condiția menținerii funcțiunii rezidențiale și/sau a celor admise, ocuparea și construirea pe terenuri libere de unități productive mici și mijlocii cu scopul încurajării liberei inițiative în domeniul producției, prestării de servicii, comerț, lucrări de modernizare a tramei stradale principale și secundare, precum și realizarea de noi trasee stradale.

Zonare fiscală B.

### 3. REGIMUL TEHNIC :

Suprafața terenului pentru care se solicită certificat de urbanism este de 800 mp, teren situat în Trupul B1, U.T.R. 11 - locuințe individuale cu P-P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu și extinderi, sat Urecheni – intravilan.

Rețele edilitare existente în zonă: electrică, telefonică, cablu TV.

Beneficiarul propune construirea unei Anexă Parter - Magazie, amplasată la 1,00 m față de limita dreaptă a lotului, retragerea locuinței față de limita stânga este de 12,20 m și retragerea față de aliniamentul stradal de 34,45 m.

Suprafața construită,  $S_c = 112,00$  mp, Suprafața utilă,  $S_u = 101,09$  mp, Suprafața desfășurată,  $S_d = 112,00$  mp, Procentul de ocupare al terenului,  $POT = 5,16$  %, Coeficientul de utilizare al terenului,  $CUT = 0,07$ .

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarant pentru:

Obținerea **Autorizației de construire – Anexă Parter - Magazie.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :**

#### **Piatra Neamț, Jud. Neamț**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică D.T., după caz (2 exemplare originale):
  - D.T.A.C.                       D.T.O.E.                       D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
  - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	.....
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	.....
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	.....
  - d.2) avize și acorduri privind:

<input type="checkbox"/> securitatea la incendiu	<input type="checkbox"/> protecția civilă	<input type="checkbox"/> sănătatea populației
--	---	---
  - d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)  
.....
  - d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)  
.....
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Dovada inregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)  
Dovada privind achitarea taxelor legale

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ion Tănăselea

SECRETAR,  
Axinte Ovidiu

Compartiment Urbanism,  
Ing. Apostol Irina-Evelina

Achitat taxa de : **5** lei, conform Chitanței nr. **4292** din **25.07.2017**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 25.07.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism***

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
Ion Tănăselea

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,  
Ing. Apostol Irina-Evelina

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr..... din .....

Transmis solicitantului la data de .....direct/prin poștă



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**Primăria Comunei Urecheni**  
**Nr. 5042/ 28.08.2017**

**C E R T I F I C A T D E U R B A N I S M**  
**Nr. 17 din 28.08.2017**

**În scopul: obținerii Autorizației de construire – Locuință Parter și Mansardă**

Ca urmare a Cererii adresate de **Rusu Eugenia,** [REDACTED] cu domiciliul/sediul în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Urecheni**, satul **Ingărești**, sectorul ..., cod poștal **617491**, str. **Principală**, nr. **43**, bl. ..., sc. ..., et..., ap. ..., telefon/fax ..., e-mail ....., înregistrată la nr. **5042** din **28.08.2017**,

pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Urecheni**, satul **Ingărești**, sectorul....., cod postal **617491**, str. **Principală**, nr. ..., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin:

**Plan de situație, Plan de încadrare în zonă, Contract de vânzare-cumpărare**  
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **1055/2010**, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Urecheni**, nr. **41/29.08.2013**,  
în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**S E C E R T I F I C Ă :**

**1. REGIMUL JURIDIC :**

Terenul se află în intravilanul satului Ingărești, este proprietatea doamnei Rusu Eugenia, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 561/01.04.2015.

Terenul nu se află în zona protejată sau cu interdicție temporară sau definitivă pentru construirea de locuințe și funcțiuni complementare sau zona de interes public.

Conform Extrasului de Carte Funciară nu există înscrieri privitoare la sarcini.

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

Terenul are destinația de arabil intravilan.

Conform PUG Urecheni aprobat prin HCL Urecheni nr. 41/29.08.2013, imobilul se află în UTR 15 – locuințe individuale cu P-P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu și extinderi.

Utilizări admise: lucrări de construire, întreținere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit existent, supraetajări pentru clădiri joase de locuit sau clădiri noi P, P+1, P+1+2+M, cu parter liber ce va avea altă destinație decât locuirea, lucrări de îmbunătățire a confortului urban, echipamente publice de nivel rezidențial.

Utilizări admise cu condiționări: se admit inserții și reconstrucții, cu condiția menținerii funcțiunii rezidențiale și/sau a celor admise, ocuparea și construirea pe terenuri libere de unități productive mici și mijlocii cu scopul încurajării liberei inițiative în domeniul producției, prestării de servicii, comerț, lucrări de modernizare a tramei stradale principale și secundare, precum și realizarea de noi trasee stradale.

Zonare fiscală A.

### 3. REGIMUL TEHNIC :

Suprafața terenului pentru care se solicită certificat de urbanism este de 581 mp, teren situat în Trupul B1, U.T.R. 15 - locuințe individuale cu P-P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu și extinderi, sat Ingărești – intravilan.

Rețele edilitare existente în zonă: electrică, telefonică, cablu TV.

Acces la DJ 155I.

Beneficiarul propune construirea unei Locuințe Parter și Mansardă, amplasată la 2,28 m față de limita dreaptă a lotului, retragerea locuinței față de limita stânga este de 1,93 m și retragerea față de aliniamentul stradal de 13,00 m.

Suprafața construită, Sc= 101,18 mp, Suprafața utilă, Su = 175,83 mp, Suprafața desfășurată, Sd = 202,36 mp, Procentul de ocupare al terenului, POT = 11,85 %, Coeficientul de utilizare al terenului, CUT = 0,22.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarant pentru:

Obținerea **Autorizației de construire - Locuință Parter și Mansardă.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :**

#### **Piatra Neamț, Jud. Neamț**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism***

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
Ion Tănăselea

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,  
Ing. Apostol Irina-Evelina

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr..... din .....

Transmis solicitantului la data de .....direct/prin poștă

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**Primăria Comunei Urecheni**  
**Nr. 5804/ 09.10.2017**

**C E R T I F I C A T D E U R B A N I S M**  
**Nr. 18 din 10.10.2017**

**În scopul: obținerii Autorizației de construire – Locuință Parter+ Mansardă**

Ca urmare a Cererii adresate de Călugăru Nicolae-Vlăduț, CNP 1930309275869 cu domiciliul/sediul în județul Neamț, municipiul/orașul/comuna Urecheni, satul Urecheni, sectorul ..., cod poștal 617490, str. Fundătura, nr. 105, bl. ..., sc. ...., et..., ap. ..., telefon/fax ..., e-mail ....., înregistrată la nr. 5804 din 09.10.2017,

pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul Neamț, municipiul/orașul/comuna Urecheni, satul Urecheni, sectorul....., cod postal 617490, str. Fundătura, nr. ..., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin:

**Plan de situație, Plan de încadrare în zonă, Contract de vânzare cumpărare, Contract de donație** în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1055/2010, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Urecheni, nr. 41/29.08.2013,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**S E C E R T I F I C Ă :**

**1. REGIMUL JURIDIC :**

Terenul se află în intravilanul satului Urecheni, este proprietatea domnului Călugăru Nicolae-Vlăduț, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1018/16.06.2016 și Contractului de donație nr. 1422/21.06.2012.

Terenul nu se află în zona protejată sau cu interdicție temporară sau definitivă pentru construirea de locuințe și funcțiuni complementare sau zona de interes public.

Conform Extrasului de Carte Funciară nu există înscrieri privitoare la sarcini.

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

Terenul are destinația de arabil intravilan.

Conform PUG Urecheni aprobat prin HCL Urecheni nr. 41/29.08.2013, imobilul se află în UTR 5 – locuințe individuale cu P-P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu și extinderi.

Utilizări admise: lucrări de construire, întreținere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit existent, supraetajări pentru clădiri joase de locuit sau clădiri noi P, P+1, P+1+2+M, cu parter liber ce va avea altă destinație decât locuirea, lucrări de îmbunătățire a confortului urban, echipamente publice de nivel rezidențial.

Utilizări admise cu condiționări: se admit inserții și reconstrucții, cu condiția menținerii funcțiunii rezidențiale și/sau a celor admise, ocuparea și construirea pe terenuri libere de unități productive mici și mijlocii cu scopul încurajării liberei inițiative în domeniul producției, prestării de servicii, comerț, lucrări de modernizare a tramei stradale principale și secundare, precum și realizarea de noi trasee stradale.

Zonare fiscală A.

### 3. REGIMUL TEHNIC :

Suprafața terenului pentru care se solicită certificat de urbanism este de 1000 mp, teren situat în Trupul A1, U.T.R. 5 - locuințe individuale cu P-P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu și extinderi, sat Urecheni – intravilan.

Rețele edilitare existente în zonă: electrică, telefonică, cablu TV.

Beneficiarul propune construirea unei Locuințe Parter+Mansardă, amplasată la 1,26 m față de limita stângă a lotului, retragerea locuinței față de limita dreapta este de 10,70 m și retragerea față de aliniamentul stradal de 8,41 m.

Suprafața construită locuință, Sc= 142,90 mp, Suprafața utilă locuință, Su = 201,29 mp, Suprafața desfășurată locuință, Sd = 239,62 mp, Hmax cornișă = 7,60 m, Procentul de ocupare al terenului, POT = 14,29 %, Coeficientul de utilizare al terenului, CUT = 0,23.

Locuința va fi compusă dintr-o camera de zi, o bucătărie, o camera tehnică, patru dormitoare, două băi, un balcon, patru holuri și casa scării și două terase.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarant pentru:

Obținerea **Autorizației de construire - Locuință Parter+Mansardă.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :**

#### **Piatra Neamț, Jud. Neamț**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

**În aceste condiții:**

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică D.T., după caz (2 exemplare originale):
  - D.T.A.C.                                     D.T.O.E.                                     D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
  - d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	.....
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	.....
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	.....
  - d.2) avize și acorduri privind:

<input type="checkbox"/> securitatea la incendiu	<input type="checkbox"/> protecția civilă	<input type="checkbox"/> sănătatea populației
--	---	---
  - d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)  
.....
  - d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)
- verificarea proiectului conform Legii nr. 10/1995 .....
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Dovada inregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)  
Dovada privind achitarea taxelor legale

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
Ion Tănăselea

SECRETAR,  
Axinte Ovidiu

Compartiment Urbanism,  
Ing. Apostol Irina-Evelina

Achitat taxa de : **7** lei, conform Chitanței nr. **5301** din **09.10.2017**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 11.10.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism***

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
Ion Tănăselea

SECRETAR,  
Axinte Ovidiu

ARHITECT ȘEF,  
Ing. Apostol Irina-Evelina

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr..... din .....

Transmis solicitantului la data de .....direct/prin poștă