

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
Primăria Comunei Urecheni
Primar
Nr. 1196/ 03.02.2016

C E R T I F I C A T D E U R B A N I S M
Nr. 1 din 03.02.2016

În scopul: obținerii Autorizației de construire – Modernizare drumuri comunale și sătești din satele Urecheni și Ingărești, Comuna Urecheni, Județul Neamț

Ca urmare a Cererii adresate de **COMUNA URECHENI**, cu domiciliul/sediul în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Urecheni**, satul **Urecheni**, sectorul ..., cod poștal **617490**, str. **Principală**, nr. **30**, bl. ..., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. **1196** din **03.02.2016**,

pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Urecheni**, satul **Urecheni și Ingărești**, sectorul....., cod postal **617490**, str., nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin:

Plan topographic, Plan de încadrare în zonă, Extras listă inventarul Domeniului Public

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **1055/2010**, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **Urecheni**, nr. **41/29.08.2013**,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă :

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul necesar realizării obiectivului se află situat în intravilanul satului Urecheni și satului Ingărești, Comuna Urecheni și este proprietate publică a comunei, în administrarea Consiliului Local al Comunei Urecheni.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul pentru care se dorește realizarea investiției are categoria de folosință neproductiv(ampriza și zona de siguranță a drumurilor comunale și sătești existente).

3. REGIMUL TEHNIC :

Suprafața terenului aferentă lucrărilor propuse și care se ocupă definitive este de 31800 m.p. Pe următoarele lungimi:

- Sat Ingărești:
 - Strada Alea Bisericii: L= 0,185 km
 - Strada Bisericii: L= 0,625 km
 - Strada Grădiniței: L= 1,100 km
 - Strada Primăverii: L= 0,700 km
- Sat Urecheni:
 - Strada Văleni: L= 0,605 km
 - Strada Cătuna: L= 2,160 km, lățimea platformei drumurilor sătești va fi de 5,00 m, lățimea părții carosabile de 4,00 m, iar lățimea acostamentelor va fi de 0,50 m fiecare.
 - Strada Teilor: L= 0,490 km a satului Urecheni, lățimea platformei a drumului sătesc va fi de 4,00 m cu lățimea părții carosabile de 4,00 m

• Strada Drumul Grașilor: L= 0,990 km a satului Ingărești, lățimea platformei drumului sătesc va fi de 7,00 m, lățimea părții carosabile de 5,50 m și lățimea acostamentelor va fi de 0,75 m fiecare.

Se propune executarea unor lucrări tehnico-edilitare “Modernizare drumuri comunale și satești din satele Urecheni și Ingărești, Comuna Urecheni, Județul Neamț”.

Investiția cuprinde:

- Strat de fundație din balast în grosime de 15 cm după compactare;
- Strat de bază din balast stabilizat cu lianți hidraulici în grosime de 20 cm după compactare;
- Strat de legătură din beton asfaltic de tip BADPC 16 în grosime de 4 cm conform SR EN

13108-1 și AND 605/2014

Acostamentele se vor executa cu o pantă transversală de 4% către rigole, iar pe zonele cu rigole betonate, acostamentele vor fi impermeabilizate cu același sistem rutier ca la drumul principal proiectat.

Pentru asigurarea scurgerii apelor se vor executa rigole betonate și șanțuri betonate cu beton de ciment de tip C30/37 conform claselor de expunere XC4 și XF4 conform SR EN 206-1, cu secțiune triunghiulară, respectiv trapezoidală turnate monolit, rigole și șanțuri ce vor asigura o preluare și o scurgere corespunzătoare a apelor meteorice.

În dreptul acceselor la proprietăți, pentru asigurarea continuității șanțurilor sau rigolelor, în vederea prevenirii eventualelor colmatări, se vor prevedea tuburi prefabricate corugate cu diametrul interior de 400 mm, pentru dirijarea și evacuarea apelor meteorice colectate de rigolele proiectate se vor folosi podețe laterale cu diametrul de 500 mm și transversal cu diametrul de 800 mm.

Se va prevedea semnalizare rutieră formată din marcaj rutier și indicatoare de circulație.

Prin proiectare se va respecta regimul de coexistent cu celelalte rețele de utilități existente în zona de protecție.

Rețele edilitate existente în zonă: electrică, telefonică, cablu TV.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarant pentru:

Întocmire D.T.A.C.- obținerea avizelor și Obținerea Autorizației de construire – Modernizare drumuri comunale și satești din satele Urecheni și Ingărești, Comuna Urecheni, Județul Neamț

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Piatra Neamț, Jud. Neamț

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri
<input type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

<input type="checkbox"/> securitatea la incendiu	<input type="checkbox"/> protecția civilă	<input checked="" type="checkbox"/> sănătatea populației
--	---	--

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

IJC Neamț – Acord de modificare

Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea investiției și a Proiectului Tehnic

Extras din inventarul domeniului public

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

Expertiza tehnică

Studiu geotehnic

Verificare proiect conform Legii nr. 10/1995

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Aviz Mediu

Aviz E-ON Moldova

Aviz Romtelecom

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

**Primar,
Ion Tănăselea**

Secretar,

**Compartiment Urbanism,
Ing. Agafiței Irina-Evelina**

Achitat taxa de : _ lei, conform Chitanței nr. _ din _

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 21.03.2016.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de 17.03.2017 până la data de 17.03.2018

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Primar,
Ion Tănăselea**

Secretar,

**Compartiment Urbanism,
Ing. Apostol Irina-Evelina**

Data prelungirii valabilității : 17.03.2017
Achitat taxa de : - lei, conform Chitanței nr.- din -
Transmis solicitantului la data de 20.03.2017 direct.

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
Primăria Comunei Urecheni
Primar
Nr. 1291/ 11.02.2016

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 2 din 11.02.2016

În scopul: obținerii Autorizației de construire – Amenajare Stației distribuție GPL

Ca urmare a Cererii adresate de **S.C. DESANT S.R.L.** cu domiciliul/sediul în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Tg. Neamț**, satul **.....**, sectorul **...**, cod poștal **615200**, str. **Mihail Sadoveanu**, nr. **106**, bl. **...**, sc. **.....**, et. **....**, ap. **.....**, telefon/fax **0745488049**, e-mail **.....**, înregistrată la nr. **1291** din **11.02.2016**,

pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Urecheni**, satul **Urecheni**, sectorul **.....**, cod postal **617490**, str. **.....**, nr. **.....**, bl. **.....**, sc. **.....**, et. **.....**, ap. **.....**, sau identificat prin:

Plan de situație, contract de închiriere

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **1055/2010**, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **Urecheni**, nr. **41/29.08.2013**,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă :

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul se află în intravilanul satului Urecheni, este proprietatea lui Butnariu Mihai, conform Contractului de închiriere. Terenul nu se află în zona protejată sau cu interdicție temporară sau definitive pentru construirea de locuințe și funcțiuni complementare sau zona de interes public.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul are destinația de curți-construcții intravilan.

Nu grevează asupra terenului destinații stabilite prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului.

3. REGIMUL TEHNIC :

Suprafața terenului pentru care se solicită certificate de urbanism este de 210 mp, teren situat în Trupul A2 sat Urecheni – intravilan.

Rețele edilitare existente în zonă: electrică, telefonică, cablu TV.

Se propune construirea unei Stații distribuție GPL.

Sistem constructiv:

- Skid-ul se poziționează pe o fundație de beton armat cu dimensiuni în plan 6m x 3m. Fixarea skid-ului pe fundația de beton armat se face cu șuruburi tip conexpand. Fundația va avea înălțimea de 0,3 m față de cota carosabilului din zona de amplasare.
- Pentru amenajarea stației sunt necesare următoarele lucrări:
 - Fundație pentru skid;
 - Platforma betonată pentru accesul utilizatorilor și autocisternei GPL;
 - Zid de protecție antifoc conform plan de situație;
 - Alimentarea cu energie electrică a skid-ului;
 - Cabina personalului;
 - Instalație de împământare pentru skid și pentru autocisterna de GPL;
 - Asigurarea accesului și circulația în zonă.

Acces la DJ 155 B

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarant pentru:

Obținerea **Autorizației de construire Stație distribuție GPL**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Piatra Neamț, Jud. Neamț

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Ion Tănăselea

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,
Ing. Agafiței Irina-Evelina

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr..... din

Transmis solicitantului la data dedirect/prin poștă

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
Primăria Comunei Urecheni
Primar
Nr. 2237/ 21.03.2016

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 3 din 21.03.2016

În scopul: obținerii Autorizației de construire – Clădire anexă parter- Garaj

Ca urmare a Cererii adresate de **Stroi Ștefan** cu domiciliul/sediul în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Urecheni**, satul **Urecheni**, sectorul ..., cod poștal **617490**, str. **Drumul Târgului**, nr. **3**, bl. ..., sc., et. ..., ap., telefon/fax ..., e-mail, înregistrată la nr. **2237** din **21.03.2016**,

pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Urecheni**, satul **Urecheni**, sectorul....., cod postal **617490**, str. **Drumul Târgului**, nr. **3**, bl., sc., et., ap., sau identificat prin:

Plan de situație, Plan de încadrare în zonă, Contract de vânzare-cumpărare

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **1055/2010**, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **Urecheni**, nr. **41/29.08.2013**,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă :

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul se află în intravilanul satului Urecheni, este proprietatea lui Stroi Ștefan, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr.2342/07.08.2007. Terenul nu se află în zona protejată sau cu interdicție temporară sau definitivă pentru construirea de locuințe și funcțiuni complementare sau zona de interes public.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul are destinația de curți-construcții intravilan.

Nu grevează asupra terenului destinații stabilite prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului.

3. REGIMUL TEHNIC :

Suprafața terenului pentru care se solicită certificat de urbanism este de 1800 mp, teren situat în Trupul A1, sat Urecheni – intravilan.

Rețele edilitare existente în zonă: electrică, telefonică, cablu TV.

Se propune construirea unei Anexe parter- Garaj.

Sistem constructiv:

Clădirea va fi construită din zidărie B.C.A. cu sâmburi din beton armat, fundații continue din beton simplu (C12/15) având la partea superioară o centură din beton armat clasa C16/20. Finisaje interioare: pardoseli din ciment sclivisit, zugrăveli cu var lavabil de bună calitate pe glet de ipsos, tâmplăria ușilor și ferestrelor din profile de lemn sau mase plastice. Finisaje exterioare: tencuiala pereților va fi din tencuiala de var ciment, soclul placat cu piatră de carieră. Învelitoarea va fi din țiglă ceramică sau tablă amprentată.

Suprafața construită, Sc= 55,07 mp, Suprafața utilă, Su = 46,44 mp, Suprafața desfășurată, Sd = 55,07 mp

Construcția este compusă dintr-un garaj și un atelier.

Nu necesită sistem de alimentare cu apă și canalizare, iar alimentarea cu energie electrică se va realiza printr-un bransament monofazat cu conductor îngropat.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarant pentru:

Obținerea **Autorizației de construire Anexă Parter – Garaj.**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Piatra Neamț, Jud. Neamț

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Ion Tănăselea

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,
Ing. Agafiței Irina-Evelina

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr..... din

Transmis solicitantului la data dedirect/prin poștă

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
Primăria Comunei Urecheni
Primar
Nr. 1979/ 10.03.2016

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 4 din 21.03.2016

În scopul: obținerii Autorizației de construire – Extindere alimentare cu apă în satul Urecheni, Comuna Urecheni, Județul Neamț, pe străzile Alea Lămâitei, Str. Pârâului, Str. Văleni, Str. Cătuna, Str. Teilor, Str. Târgului, Str. Izvorului

Ca urmare a Cererii adresate de **PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI**, cu domiciliul/sediul în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Urecheni**, satul **Urecheni**, sectorul ..., cod poștal **617490**, str. **Principală**, nr. **30**, bl. ..., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. **1979** din **10.03.2016**,

pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Urecheni**, satul **Urecheni**, sectorul....., cod poștal **617490**, str., nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin:

Proiect Faza S.F., Plan de amplasare în zonă

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **1055/2010**, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **Urecheni**, nr. **41/29.08.2013**,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă :

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul necesar realizării obiectivului se află situat în intravilanul satului Urecheni, Comuna Urecheni, Județul Neamț și este proprietate publică a comunei, în administrarea Consiliului Local al Comunei Urecheni.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul pentru care se dorește realizarea investiției are categoria de folosință neproductiv(zona de protective a drumurilor secundare de interes local)

3. REGIMUL TEHNIC :

Extinderea alimentării cu apă se va face pe o lungime de aproximativ 4500 m, iar terenul este situat în Trupul A1 sat Urecheni – intravilan.

Rețele edilitare existente în zonă: electrică, telefonică, cablu TV.

Se propune realizarea “Extinderii rețelei de alimentare cu apă în satul Urecheni, Comuna Urecheni, Județul Neamț, pe străzile Aleea Lămâiței, Str. Pârâului, Str. Văleni, Str. Cătuna, Str. Teilor, Str. Târgului, Str. Izvorului”

Investiția cuprinde:

- Captarea unei surse de apă: pe râul Topolița – 1 puț cu D = 3 m, H = 12 m;
- Rezervor de înmagazinare cu capacitatea de 200 mc
- Conducta de aducțiune de la puț la rezervor de polietilenă PEHD P100, DE140 mm PN 16, L= 5980 m
- Conducte din polietilenă PEHD PE100 cu DE110 mm, PN 10
- Cămine de vane amplasate la intersecțiile drumurilor
- Hidranți de incendiu
- Subtraversări drumuri și pârâuri

Se va respecta regimul de coexistență cu celelalte rețele de utilități existente în zonă și zonele de protecție a căilor de comunicație și a cursurilor de apă.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarant pentru:

Obținerea Autorizației de construire – Extindere alimentare cu apă în satul Urecheni, Comuna Urecheni, Județul Neamț, pe străzile Aleea Lămâiței, Str. Pârâului, Str. Văleni, Str. Cătuna, Str. Teilor, Str. Târgului, Str. Izvorului

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Piatra Neamț, Jud. Neamț

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de 17.03.2017 până la data de 17.03.2018

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Primar,
Ion Tănăselea**

Secretar,

**Compartiment Urbanism,
Ing. Apostol Irina-Evelina**

Data prelungirii valabilității : 17.03.2017
Achitat taxa de : _ lei, conform Chitanței nr._ din _
Transmis solicitantului la data de 20.03.2017 direct.

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
Primăria Comunei Urecheni
Primar
Nr. 2475/ 29.03.2016

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 5 din 29.03.2016

În scopul: obținerii Autorizației de construire – Locuință Parter

Ca urmare a Cererii adresate de **Caproșu Elena** cu domiciliul/sediul în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Urecheni**, satul **Urecheni**, sectorul ..., cod poștal **617490**, str. **Sosea Timișești**, nr. **24**, bl. ..., sc., et. ..., ap., telefon/fax ..., e-mail, înregistrată la nr. **2475** din **29.03.2016**,

pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Urecheni**, satul **Urecheni**, sectorul....., cod postal **617490**, str. **Sosea Timișești**, nr. **24**, bl., sc., et., ap., sau identificat prin:

Plan de situație, Plan de încadrare în zonă, Contract de vânzare-cumpărare

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **1055/2010**, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **Urecheni**, nr. **41/29.08.2013**,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă :

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul se află în intravilanul satului Urecheni, este proprietatea doamnei Caproșu Elena, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr.2655/21.12.2015. Terenul nu se află în zona protejată sau cu interdicție temporară sau definitivă pentru construirea de locuințe și funcțiuni complementare sau zona de interes public.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul are destinația de curți-construcții intravilan.

Nu grevează asupra terenului destinații stabilite prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului.

3. REGIMUL TEHNIC :

Suprafața terenului pentru care se solicită certificat de urbanism este de 1000 mp, teren situat în Trupul A2, sat Urecheni – intravilan.

Rețele edilitare existente în zonă: electrică, telefonică, cablu TV.

Se propune construirea unei Locuințe Parter.

Sistem constructiv:

Clădirea va fi construită din zidărie B.C.A. cu sâmburi din beton armat, fundații continue din beton simplu (C12/15) având la partea superioară o centură din beton armat clasa C16/20, după decofrarea elevației se va executa hidroizolație cu bitum și carton asfaltat, planșeele și grinzile vor fi armate cu bare de oțel PC52.

Finisaje interioare: pardoseli din gresie și parchet melaminat, zugrăveli cu var lavabil de bună calitate pe glet de ipsos, tâmplăria ușilor și ferestrelor din profile de lemn sau mase plastic și geamuri termoizolante. Finisaje exterioare: tencuiala pereților va fi din tencuiala de var ciment, soclul placat cu piatră de carieră. Acoperișul va fi de tip șarpantă din lemn pe scaune și învelitoarea va fi din țiglă ceramică sau tablă amprentată.

Clădirea va avea regim de înălțime: parter. Suprafața construită, $S_c = 101,26$ mp, Suprafața utilă, $S_u = 76,97$ mp, Suprafața desfășurată, $S_d = 76,97$ mp

Construcția este compusă dintr-un hol, o bucătărie, o baie, două dormitoare și o camera de zi..

Alimentarea cu apă se va realiza printr-un racord la rețeaua de puț forat existent, apele menajere sunt colectate în fosa septică și sunt transportate prin vidanajare. Pentru încălzirea locuinței se vor folosi sobe din șamotă și teracotă. Alimentarea cu energie electrică se va realiza printr-un bransament trifazat.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarant pentru:

Obținerea **Autorizației de construire - Locuință Parter.**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Piatra Neamț, Jud. Neamț

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Ion Tănăselea

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,
Ing. Agafiței Irina-Evelina

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr..... din

Transmis solicitantului la data dedirect/prin poștă

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
Primăria Comunei Urecheni
Primar
Nr. 3060/ 19.04.2016

C E R T I F I C A T D E U R B A N I S M
Nr. 6 din 19.04.2016

În scopul: obținerii Autorizației de construire – Locuință Parter + Mansardă

Ca urmare a Cererii adresate de **Pachiței Anca Vasilica**, cu domiciliul/sediul în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Urecheni**, satul **Urecheni**, sectorul ..., cod poștal **617490**, str. ..., nr. ..., bl. ..., sc., et., ap., telefon/fax ..., e-mail, înregistrată la nr. **3060** din **19.04.2016**, pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Urecheni**, satul **Urecheni**, sectorul....., cod postal **617490**, str., nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin:

Plan de situație, Plan de încadrare în zonă, Contract de vânzare-cumpărare

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **1055/2010**, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **Urecheni**, nr. **41/29.08.2013**, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă :

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul se află în intravilanul satului Urecheni, este proprietatea doamnei Pachiței Anca Vasilica, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1840/11.07.2013. Terenul nu se află în zona protejată sau cu interdicție temporară sau definitivă pentru construirea de locuințe și funcțiuni complementare sau zona de interes public.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul are destinația de curți-construcții intravilan.

Nu grevează asupra terenului destinații stabilite prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului.

3. REGIMUL TEHNIC :

Suprafața terenului pentru care se solicită certificat de urbanism este de 663 mp, teren situat în Trupul A1, sat Urecheni – intravilan.

Rețele edilitare existente în zonă: electrică, telefonică, cablu TV.

Se propune construirea unei Locuințe Parter cu Mansardă.

Sistem constructiv:

Clădirea va fi construită din zidărie cărămidăcu cadre spațiale din beton armat, iar la mansard din lemn sistem sandwich, fundații continue din beton simplu(C12/15) având la partea superioară o centură din beton armat clasa C16/20, după decofrarea elevației se va executa hidroizolație cu bitum și carton asfaltat, planșeele și grinzile vor fi armate cu bare de oțel PC52.

Finisaje interioare: pardoseli din gresie și parchet melaminat, zugrăveli cu var lavabil de bună calitate pe glet de ipsos, tâmplăria ușilor și ferestrelor din profile de lemn sau mase plastic și geamuri termoizolante. Finisaje exterioare: tencuiala pereților va fi din tencuiala de var ciment, soclul placat cu piatră de carieră. Acoperișul va fi de tip șarpantă din lemn pe scaune și învelitoarea va fi din țiglă ceramică sau tablă amprenată.

Construcția va avea regim de înălțime: parter+mansard. Suprafața construită locuință, Sc= 124,02 mp, Suprafața utilă locuință, Su = 204,48 mp, Suprafața desfășurată locuință, Sd = 248,04 mp, Procentul de ocupare al terenului, POT = 18,70 %, Coeficientul de utilizare al terenului, CUT = 0,30.

Clădirea va fi compusă din două holuri și casa scării, o bucatărie, două băi, patru dormitoare,o camera de zi, o terasă și un balcon,

Alimentarea cu apă se va realiza printr-un racord la rețeaua stradală existentă, apele menajere sunt colectate în fosa septică și sunt transportate prin vidanjare. Pentru asigurarea necesarului de căldură se propune o instalație interioară alcătuită din radiatoare din aluminiu cu înălțimea și lățimea variabilă. Alimentarea cu energie electrică se va realiza printr-un bransament monofazat.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarant pentru:

Obținerea **Autorizației de construire - Locuință Parter cu Mansardă.**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Piatra Neamț, Jud. Neamț

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Ion Tănăselea

SECRETAR,
Axinte Ovidiu

ARHITECT ȘEF,
Ing. Agafiței Irina-Evelina

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr..... din

Transmis solicitantului la data dedirect/prin poștă

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
Primăria Comunei Urecheni
Primar
Nr. 3587/ 23.05.2016

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 7 din 23.05.2016

În scopul: dezlipire bun imobil teren intravilan

Ca urmare a Cererii adresate de Apostol V. Ioan cu domiciliul/sediul în județul Neamț, municipiul/orașul/comuna Ingărești, satul Urecheni, sectorul ..., cod poștal 617491, str., nr. ..., bl. ..., sc., et. ..., ap., telefon/fax ..., e-mail, înregistrată la nr. 3587 din 23.05.2016 , pentru imobilul teren și/sau construcții , situat în județul Neamț, municipiul/orașul/comuna Ingărești, satul Urecheni, sectorul....., cod postal 617491, str., nr. ..., bl., sc., et., ap., sau identificat prin:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:2000, Extras de carte funciară, Titlu de Proprietate nr. 70/1151/05.08.1994, Titlu de Proprietate nr. 70/1351/21.07.1994

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1055/2010 , faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local Urecheni, nr. 41/29.08.2013 , în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă :

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul se află în intravilanul satului Urecheni, este proprietatea doamnei Apostol A. Maria, conform Titlului de Proprietate nr. 70/1351/21.07.1994 și proprietatea domnului Apostol P. Vasile, conform Titlului de proprietate nr. 70/1151/05.08.1994. Terenul nu se află în zona protejată sau cu interdicție temporară sau definitivă pentru construirea de locuințe și funcțiuni complementare sau zona de interes public.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul are destinația de curți-construcții, arabil și livezi intravilan.

Nu grevează asupra terenului destinații stabilite prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului.

3. REGIMUL TEHNIC :

Suprafața terenului pentru care se solicită certificat de urbanism este de 25487 mp, teren situat în Trupul B1, sat Ingărești – intravilan, conform Planului de amplasament și delimitare, având următorii vecini:

Nord - Drum exploatare;
Est - most. def. Ungureanu Maria;
Sud - Drum sâtesc;
Vest - most. def. Ungureanu Iordache.

Terenul este împărțit în patru loturi:

- LOT 1: suprafața totală = 3654 mp;
- LOT 2: suprafața totală = 3637 mp;
- LOT 3: suprafața totală = 6300 mp;
- LOT 4: suprafața totală = 11896 mp;

Rețele edilitare existente în zonă: electrică, telefonică, cablu TV.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarant pentru:

Obținerea **Dezlipire bun imobil teren intravilan**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Conform PUG al Comunei Urecheni, amplasamentul nu este în zonă cu regim de restricție

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Ion Tănăselea

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,
Ing. Agafiței Irina-Evelina

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr..... din

Transmis solicitantului la data dedirect/prin poștă

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
Primăria Comunei Urecheni
Primar
Nr. 5622/ 16.08.2016

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 8 din 16.08.2016

În scopul: vânzare bun imobil teren intravilan

Ca urmare a Cererii adresate de **Andrei Petru** cu domiciliul/sediul în județul **Brașov**, municipiul/orașul/comuna **Brașov**, satul ..., sectorul ..., cod poștal ..., str. **Aleea Constructorilor**, nr. **26**, bl. **6**, sc., et. ..., ap. **401**, telefon/fax ..., e-mail, înregistrată la nr. **5622** din **16.08.2016**,

pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Ingărești**, satul **Urecheni**, sectorul....., cod postal **617491**, str., nr. ..., bl., sc., et., ap., sau identificat prin:

Sentița Civilă nr. 1384 din 11.06.2008, Plan de amplasament și delimitare a imobilului Scara 1:1000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **1055/2010**, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local **Urecheni**, nr. **41/29.08.2013**,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă :

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul se află în intravilanul satului Ingărești, este proprietatea domnului Andrei Petru, conform Sentiței Civile nr. 1384 din 11.06.2008. Terenul nu se află în zona protejată sau cu interdicție temporară sau definitivă pentru construirea de locuințe și funcțiuni complementare sau zona de interes public.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul are destinația de arabil intravilan.

Nu grevează asupra terenului destinații stabilite prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului.

3. REGIMUL TEHNIC :

Suprafața terenului pentru care se solicită certificat de urbanism este de 4366 mp, teren situat în Trupul B1, sat Ingărești – intravilan, conform Planului de amplasament și delimitare, având următorii vecini:

Nord - Lazăr Pavel;

Est - Drum sătesc;

Sud - Andrei Florina Liana, Andrei Ștefan;

Vest - Armanu Maria.

Rețele edilitare existente în zonă: electrică, telefonică, cablu TV.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarant pentru:

Obținerea **Vânzare bun imobil teren intravilan**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Conform PUG al Comunei Urecheni, amplasamentul nu este în zonă cu regim de restricție

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică D.T., după caz (2 exemplare originale):

| | D.T.A.C. | | D.T.O.E. | | D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă	gaze naturale	Alte avize/acorduri
canalizare	telefonizare
alimentare cu energie electrică	salubritate
alimentare cu energie termică	transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu	protecția civilă	sănătatea populației
-------------------------	------------------	----------------------

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Dovada privind achitarea taxelor legale

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **6** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ion Tănăselea

SECRETAR,
Axinte Ovidiu

Achitat taxa de : **31** lei, conform Chitanței nr. **5475** din **16.06.2016**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 16.08.2016

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Ion Tănăselea

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,
Ing. Agafiței Irina-Evelina

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr..... din

Transmis solicitantului la data dedirect/prin poștă