

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL URECHENI

EXPUNERE DE MOTIVE.

Pentru proiectul de hotarire privind alegerea presedintelui de sedinta, pentru luna Noiembrie 2016, a Consiliului Local Urecheni.

Subsemnatul Tanaselea Ion primarul comunei Urecheni, judetul Neamt;

Avind in vedere necesitatea alegerii unui presedinte de sedinta pentru luna Noiembrie 2016, a Consiliului Local Urecheni;

Tinind cont de prevederile art 35 alin 1, si art 41 din Legea 215/2001 a Administratiei publice locale republicata, cu modificarile si completarile ulterioare potrivit carora: “Art 35 alin 1-Dupa declararea ca legal constituit, consiliul local alege dintre membrii sai, prin hotarire adoptata cu votul deschis al majoritatii consilierilor locali in functie, un presedinte de sedinta, pe o perioada de cel mult 3 luni, care va conduce sedintele consiliului si va semna hotaririle adoptate de acesta.-
“, art 41 “ Sedintele consiliului local sunt conduse de un presedinte de sedinta, ales in conditiile prevazute la art 35”.

De asemenea avind in vedere propunerea dumneavoastra privind si alegerea unui presedinte supleant de sedinta pentru a putea conduce lucrarile sedintei in lipsa presedintelui ales;

Va supun dezbaterii prezentul proiect de hotarire privind alegerea presedintelui de sedinta pentru luna Noiembrie 2016, pe care va rog sa il aprobati.

Primar,
Tanaselea Ion

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL URECHENI

RAPORT DE SPECIALITATE.

Analizind expunerea de motive a primarului comunei Tanaselea Ion privitor la proiectul de hotarire pentru alegerea presedintelui de sedinta pentru luna Noiembrie 2016 al Consiliului Local Urecheni am constatat urmatoarele:

Din punct de vedere juridic expunerea de motive este redactata in termeni legali, sunt respectate prevederile legii 215/2001 privind administratia publica locala republicata cu modificarile si completarile ulterioare, a Regulamentului privind organizarea si functionarea Consiliului Local Urecheni precum si a legii 393/2004 cu privire la Statutul alesilor locali.

Prin urmare avizez favorabil proiectul de hotarire cu privire la alegerea presedintelui de sedinta pentru luna Noiembrie 2016 al Consiliului Local Urecheni.

Consilier juridic,
Ovidiu Axinte

ROMÂNIA

COMUNA URECHENI CONSILIUL LOCAL

Comuna Urecheni, Judetul Neamț , tel – 0233/784.005, fax – 0233/784.005,

Proiect

HOTARAREA Nr
DIN 28.10.2016

privind alegerea presedintelui de sedinta pentru luna Noiembrie 2016.

Consiliul Local Urecheni, judetul Neamt;

Luind act de expunerea domnului primar Tanaselea Ion si raportul de specialitate al consilierului juridic din aparatul de specialitate al primarului comunei;

In temeiul prevederilor art 35 alin (1) si art 41 din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art 1. Se alege in calitate de presedinte de sedinta al Consiliului Local Urecheni pentru luna Noiembrie 2016, domnul Macarie Constantin.

Art 2. Se alege in calitate de presedinte de sedinta supleant al Consilului Local Urecheni pentru luna Noiembrie 2016 domnul Manole Gheorghe.

Art 3. Prezenta hotarire se comunica: primarului comunei, Instructiei Prefectului – Judetul Neamt, pentru exercitarea controlului legalității, și va fi adusă la cunoștință publică prin grija secretarului unitatii administrativ-teritoriale.

Initiator,
Primar
Tanaselea Ion

R O M Â N I A

COMUNA URECHENI

CONSILIUL LOCAL

Comuna Urecheni, Judetul Neamț , tel – 0233/784.005, fax – 0233/784.005,

HOTARAREA NR 55

DIN 28.10.2016

privind alegerea presedintelui de sedinta pentru luna Noiembrie 2016

Consiliul Local Urecheni, judetul Neamt;

Luind act de expunerea de motive intocmita de catre domnul primar si raportul de specialitate al consilierului juridic din aparatul de specialitate al primarului comunei;

In temeiul prevederilor art 35 alin (1) si art 41 din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art 1. Se alege in calitate de presedinte de sedinta al Consiliului Local Urecheni pentru luna Noiembrie 2016, domnul Macarie Constantin.

Art 2. Se alege in calitate de presedinte de sedinta supleant al Consilului Local Urecheni pentru luna Noiembrie 2016 domnul Manole Gheorghe.

Art 3. Prezenta hotarire se comunica: primarului comunei, Instructiunii Prefectului – Judetul Neamt, pentru exercitarea controlului legalității, și va fi adusă la cunoștință publică prin grija secretarului unitatii administrativ-teritoriale.

Presedinte sedinta,
Consilier local
Livada Fanica

Contrasemneaza,
consilier juridic
Axinte Ovidiu

Hotarârea a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 abțineri și 0voturi împotriva din 13 consilieri prezenți, din totalul de 13 a celor în funcție.

Expunere de motive

Tanasele Ion primarul comunei Urecheni, judetul Neamt;

Avand in vedere:

- referatul intocmit de compartimentul finaciar contabil al aparatului de specialitate a primarului comunei Urecheni ;

- prevederile art 38 alin (2) lit (d) din Legea administratiei publice locale nr 215/2001 republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile Legii nr 571/2003 privind Codul fiscal, Titlul IX Impozite si taxe locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile H.G nr 44/2004 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr 571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile H.G nr 1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile incepind cu anul 2013;

- prevederile Legii nr 273/2006, privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;

Va supun spre analiza si dezbatere proiectul de hotarire privind aprobarea taxelor si impozitelor locale pentru anul 2017 pe care va rog sa il analizati si sa il votati.

Primar,

Tanaselea Ion

RAPORT DE SPECIALITATE.

Analizind Proiectul de hotarire si Expunerea de motive a domnului primar Tanaselea Ion privitor la aprobarea taxelor si impozitelor locale pentru anul 2017 am constatat urmatoarele:

Din punct de vedere juridic Proiectul de hotarire si Expunerea de motive sunt redactate in termeni legali, sunt respectate prevederile legii 215/2001 privind administratia publica locala republicata cu modificarile si completarile ulterioare prevederile Legii nr 571/2003 privind Codul fiscal, Titlul IX Impozite si taxe locale, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile H.G nr 44/2004 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr 571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile H.G nr 1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile aplicabile incepind cu anul 2013, prevederile Legii nr 273/2006, privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;

Prin urmare avizez favorabil proiectul de hotarire cu privire la aprobarea taxelor si impozitelor locale pentru anul 2017.

Consilier juridic,
Ovidiu Axinte

R O M Â N I A

COMUNA URECHENI

CONSILIUL LOCAL

Comuna Urecheni, Judetul Neamț , tel – 0233/784.005, fax – 0233/784.005,

**HOTARAREA NR 57
DIN 28.10.2016
cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017**

Consiliul Local al comunei Urecheni, județul Neamț intrunit în ședința ordinară la data de 28.10.2016:

Având în vedere nota de fundamentare la proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora aplicabile începând cu anul 2017, inițiat de către Primarul comunei Urecheni;

Cu observarea raportului întocmit de Compartimentul Impozite și taxe locale din cadrul Primăriei comunei Urecheni și a avizului favorabil acordat de către Comisia de specialitate a Consiliului local al comunei Urecheni;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, a Hotărârii

Guvernului Nr. 44 din 22 ianuarie 2004 - Partea a II-a pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului Fiscal precum și ale Legii 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul art. 36 alin. (4) lit.c) și art.45 alin.(2) lit.c) din Legea administrației publice

locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2017 pe raza comunei Urecheni sunt cele stabilite prin prezenta hotărâre.

(2) Resursele bănești constituite din impozitele și taxele locale datorate de către toți contribuabilii – persoane fizice sau persoane juridice – care au domiciliul /sediul pe raza teritorial –administrativă a comunei se fac venituri la bugetul local al comunei Urecheni.

I. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

A. Reguli generale

Art. 2 (1) Orice persoană fizică care are în proprietate o clădire situată pe teritoriul UAT Urecheni datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau

de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri

(3) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(4) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(5) Bonificatia acordata pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri se regaseste la punctul E. Plata impozitului/taxa pe cladiri din prezenta hotarare.

A1. Impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art. 3 (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², prevăzută în tabelul din anexa 1 la prezenta hotărâre.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a

acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în

lei/m², din tabelul următor:

Zona din cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

(4) Zonele stabilite la nivelul comunei Urecheni sunt prevăzute în anexa nr.2 la prezenta hotarire.

(5) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul din anexa nr.1 la prezenta hotărâre valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare tipului clădirii respective.

(6) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin.3 se reduce cu 0,10 .

(8) Valoarea impozabilă a clădirii , determinată potrivit prevederilor alin. (1) – (6), se reduce în funcție de vechimea acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,40 .

(10) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acestea se consideră ca fiind

cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

A2. Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art 4 (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii

5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 3.

A3. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art. 5 (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 3 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 4.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 3.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 3;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 4

B. Impozitul pe clădiri datorat de persoanele juridice

Art. 6 (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

C. Taxa pe clădiri

Art. 7 (1) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, amplasate pe raza teritorial administrativă a comunei care sunt concesionate, închiriate, date în administrare sau date în folosință, după caz persoanelor juridice, acestea datorează taxa pe clădiri, care se calculează în mod similar cu impozitul pe clădiri.

(2) Pentru stabilirea taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează taxa și va fi valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(3) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(4) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se

constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(5) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(6) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

D. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

Art 8 (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
 - b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
 - c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.
- (4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele

autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca

urmare a rezilierii contractului de leasing.

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care

atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor

imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

E. Plata impozitului /taxei pe clădiri

Art. 9 (1) Impozitul/taxa pe clădiri se plătește anual , în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului în curs, se acordă o bonificație de 10 %.

(3) Impozitul anual pe clădiri de până la 50 lei inclusiv, datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, se plătește integral până la data de 31 martie inclusiv.

(4) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

II. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Art. 10 (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat pe raza teritorial – administrativă a comunei Urecheni datorează pentru acesta un impozit anual care se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității, zona în care este amplasat terenul și/sau categoria de folosință a terenului.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului sau a unităților

administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor

dreptului de administrare sau de folosință, după caz, și se calculează similar impozitului pe teren.

(3) Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa.

În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

A. Impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan

Art. 11 (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de **până la 400 m²**, inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Coeficient	Valoare	Coeficient	Valoare
	RANG IV	LEI/HA	RANG V	LEI/HA
A	1.10	711	1.00	569
B	1.10	569	1.00	427
C	1.10	427	1.00	284
D	1.10	278	1.00	142

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața **care depășește 400 m²**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. Crt	Categoría de folosință	Zona (lei/ha)			
		A	B	C	D
1.	Teren arabil	28	21	19	15
2.	Pășune	21	19	15	13
3.	Fâneată	21	19	15	13
4.	Vie	46	35	28	19
5.	Livadă	53	46	35	28
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7.	Teren cu apă	15	13	8	X
8.	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
9.	Teren neproductiv	X	X	X	X

(5) Coeficientul de corecție este 1.10 pentru comuna Urecheni rangul IV și 1.00 pentru rang V.

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (2) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de

terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (8) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) Dacă nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute la alin. (6), impozitul pe terenul situat

în intravilanul comunei Urecheni, datorat de către contribuabilii persoane juridice, se calculează conform prevederilor alin. (3).

(8) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 3 alin. (3);

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Impozit (lei)/ha
1	Teren cu constructii	31
2	Teren arabil	50
3	Pasune	28
4	Fineata	28
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. 5.1	55
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. 6.1	56
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	18
7.1	Padure in virsta de pina la 20 ani, si padure cu rol de protectie	0
8.	Teren cu apa, altul decit cel cu amenajari piscicole	6
8.1	Teren cu amenajari piscicole	34
9	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

(9) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

Art. 12 (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin atingerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a

altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal

local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp

pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a

cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în

care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Plata impozitului și a taxei pe teren

Art. 13 (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 14 (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Calculul impozitului

Art.15 (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

(2) În cazul oricăruia dintre autovehiculele din tabelul de mai jos, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cm^3 sau fracțiuni cu suma corespunzătoare din tabel :

MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ		
Nr. Crt	Tipul de autovehicul	Suma în lei pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
1.	Motorete, scutere, motocicletă și autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	8
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică	9
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc	18
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc	72
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc	144
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3001 cmc	290
7.	Autobuze, autocare, microbuze	24
8.	Alte autovehicule cu masa maximă autorizată de până la 12 t inclusiv, precum și autoturismele de teren din	30
9.	Tractoare înmatriculate	18
II VEHICULE INREGISTRATE		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cmc
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6
2	Vehicule fara capacitate cilindrică evidentiata	100 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%,

conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul

pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în Anexa nr. 4

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Art 16 (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1

ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data

procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii

declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Plata impozitului

Art 17 (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10% .

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

(4) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

Art.18 Pentru plata cu întârziere a impozitelor pe clădiri , terenuri și auto, se aplică majorări de întârziere, în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Fiscală.

IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

A. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize asemănătoare

Art 19 Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară

Art.20 (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este stabilită, în funcție de suprafața pentru care se solicită certificatul de urbanism, conform tabelului de mai jos:

Nr. Crt	Suprafața	Taxa (lei)
1.	Până la 150 m ² inclusiv	3
2.	Între 150 și 250 m ² inclusiv	4
3.	Între 251 și 500 m ² inclusiv	5
4.	Între 501 și 750 m ² inclusiv	6
8.	Între 751 și 1000 m ² inclusiv	7
9.	Peste 1000 m ²	7 + 0,005 lei/m.p. care depășește suprafața de 1000 mp

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în zona rurală este egală cu 50 %

din taxa stabilită în zona urbană.

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, se stabilește de consiliul local în sumă de 15 lei.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 3;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie

să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de

prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 8 lei.

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri

și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 8 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliul local în sumă de 9 lei.

(17) Taxa pentru avizarea documentațiilor topo este de 10 lei/parcelă și se plătește de către specialistul care întocmește documentația și solicită avizarea.

B. Taxa pentru eliberarea autorizației în vederea desfășurării unei activități economice sau a altor autorizații similare

Art. 21 (1) Taxa pentru eliberarea/vizarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice de către persoane fizice, asociații familiale și societăți comerciale este de 15 lei /an în mediul rural și de 60 lei /an în mediul urban.

(2) Autorizațiile prevăzute la alin.(1) se vizează anual până la data de 31 decembrie a anului în curs pentru anul următor.

(3) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 20 lei.

(4) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliul local, pentru fiecare metru pătrat sau fracțiune : 32 lei

(5) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de 40 lei.

(6) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității,

care este 100 lei pentru anul 2017.

V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 22 (1) Contribuabilii care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate pe baza unui contract sau a unei înțelegeri cu altă persoană, datorează bugetului local o taxă pentru serviciile de reclamă și publicitate în cuantum de 3 % din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată. Aceasta se plătește lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei care a intrat în vigoare contractul de servicii de reclamă și publicitate.

(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(3) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate

egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Scutiri

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 22 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul

efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.23 (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau o altă activitate distractivă are obligația de a plăti impozitul pe spectacole, care se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra sumei încasată din vânzarea biletelor, după cum urmează:

a) 2 %, în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă.

b) 5 %, pentru orice alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a).

(2) În cazul organizării unei activități de tip videotecă sau discotecă, impozitul pe spectacole se stabilește în funcție de suprafața incintei, după cum urmează:

a) videotecă: 2 lei/m.p./zi

b) discotecă: 3 lei/m.p./zi

(3) Impozitul pe spectacole stabilit potrivit alin. (2) se ajustează prin înmulțire cu coeficientul de corecție de 1,10 .

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu

prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

(5) Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

(6) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(7) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o

declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

VII. ALTE TAXE LOCALE

1.Taxa anuala pentru detinerea sau utilizarea urmatoarelor tipuri de echipamente si utilaje care folosesc infrastructura locala (vehicule lente):

-autocositoare 100 lei

-autoexcavator 100 lei

-autogreder sau autogreper 200 lei

-buldozer pe pneuri 100 lei

- compactator autopropulsat 100 lei
- excavator cu racleti pentru sapat sau pe pneuri 100 lei
- freza autopropulsata 200 lei
- freza rutiera 200 lei
- macara cu graifar 100 lei
- masina autopropulsata pentru indepartarea zapezii 200 lei
- troliu autopropulsat 100 lei
- vehicul pentru pompieri 100 lei
- masini si utilaje autopropulsate utilizate in lucrari de constructii, agricole, forestiere care nu se supun inmatricularii 100 lei.

Mod de calcul: taxa se aplica anual pentru oricare tipuri de echipamente si utilaje mentionate mai sus, proprietatea persoanelor fizice sau juridice.

Termen de plata: 31.03.2017

2. Taxa pentru efectuarea serviciului de fotocopiere documente 0.5 lei/pagina.

Mod de calcul: se aplica pentru efectuarea serviciului de fotocopire a documentelor, pentru fiecare pagina.

Termen de plata: in momentul efectuarii serviciului de fotocopiere.

3. Taxa pentru efectuarea serviciului de eliberare copii dupa documente aflate in arhiva Primariei, 10 lei.

Mod de calcul: se aplica pentru eliberarea de copii dupa documentele aflate in arhiva primariei. Eliberarea de copii se va face pe baza de cerere, daca solicitantii sunt indreptatiti potrivit legii sa aiba acces la actele solicitate.

Termen de plata: odata cu efectuarea serviciului de eliberare a documentului eliberat.

4. Taxa eliberare adeverinte, 5 lei (include si taxa formular), in ziua cind este inregistrata cererea.

Mod de calcul: se aplica pentru eliberarea adeverintelor, pentru oricare din persoanele fizice sau juridice.

Termen de plata: la data depunerii cererii.

5. Taxa eliberare certificate fiscale, 5 lei (in ziua cind este inregistrata cerea).

Mod de calcul: se aplica pentru eliberarea certificatelor fiscale, pentru oricare din persoanele fizice sau juridice.

Termen de plata: la data depunerii cererii.

6.Taxa cununii, 100 lei in zilele de simbata, si 200 lei in zilele de duminica.

Mod de calcul: se aplica pentru fiecare eveniment in parte.

Termen de plata: la data depunerii documentelor.

7.Taxa pentru vinzatorii ambulanti 100 lei.

Mod de calcul taxa: se aplica pentru fiecare zi, pentru fiecare persoana fizica, care doreste comercializarea produselor.

Termen de plata: dupa aprobarea cererii depusa la Primaria Urecheni.

8.Taxa inchiriere Camin Cultural, 250 lei cu diverse ocazii ;nunti, spectacole, adunari publice pe diverse teme sau mese festive.

Mod de calcul: se aplica pentru fiecare ocazie in parte.

Termen de plata: dupa aprobarea cererii depusa la Primaria Urecheni.

9.Taxa pentru inchiriere autogreder/120 lei/ora, ifron 90 lei/ora si buldoexcavator 100 lei/ora.

Mod de calcul : se aplica pentru fiecare ora de lucru.

Termen de plata: dupa aprobarea cererii depusa la Primaria Urecheni.

10.Taxa intocmire dosar eliberare titlu de proprietate-50 lei.

Mod de calcul: taxa include cheltuielile pentru fiecare deplasare a comisiei, identificarea terenului, efectuarea masuratorilor, si a schitelor.

Termen de plata: dupa aprobarea cererii depusa la Primaria Urecheni.

Taxa pentru remăsurarea terenurilor puse în posesie în urma reconstituirii/
constituirii dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în baza Legii fondului funciar nr.

18/1991, cu modificările și completările ulterioare este de 25 lei/ha sau fracțiune de hectar.

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 500 lei.

Taxele extrajudiciare de timbru precum și sancțiunile privind limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice și persoanelor juridice sunt evidențiate conform tabelelor de mai jos:

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice		
Art. 294 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amenda de la 279 lei la 696 lei	
Art. 294 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 325 lei la 1578 lei.	
Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice		
Art. 294 alin. (6)	(6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv: - contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amenda de la 280 lei la 1116 lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amenda de la 1116 lei la 2784 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie	
CAPITOLUL I		
Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decât cele eliberate de instanțe, Ministerul Justiției și Libertăților Cetățenești, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și		
1.	Eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale, de alte autorități publice, precum și de instituții de stat, care, în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adevintelor și a oricăror alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare	LEI X
2	Eliberarea certificatelor de producător	X
3	Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal	X
4.	Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate pentru animalele peste 2 ani	5 lei

	Eliberarea certificatelor de inregistrare fiscala	X
6.	Inregistrarea, la cerere, in actele de stare civila a schimbarii numelui si sexului	15 lei
7.	Inregistrarea, la cerere, in actele de stare civila a desfacerii casatoriei	X
8.	Transcrierea, la cerere, in registrele de stare civila romane, a actelor de stare civila intocmite de autoritatile straine	X
9.	Reconstituirea si intocmirea ulterioara, la cerere, a actelor de stare civila	X
10.	Eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate	X
CAPITOLUL II		
Taxe de inmatriculare a autovehiculelor si remorcilor, autorizare provizorie de circulatie si		
Taxe de inmatriculare permanenta sau temporara a autovehiculelor si remorcilor:		x
a) autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata de pana la 3.500 kg inclusiv		60
b) autovehicule si remorci cu masa totala maxima autorizata mai mare de 3.500 kg		145
Taxa de autorizare provizorie a circulatiei autovehiculelor si remorcilor neinmatriculate		9
3.	Taxe de autorizare a circulatiei pentru probe a autovehiculelor si remorcilor	414
CAPITOLUL III		
Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobandite in baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare		
1.	Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobandite in baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu excentia celor pentru terenurile agricole si	15

Art.24 Se împuternicesc funcționarii publici din cadrul compartimentului impozite și taxe locale al Primăriei comunei Urecheni să constate contravenții și să aplice sancțiuni în cazul nerespectării prevederilor legale referitoare la impozite și taxe locale.

Art.25 Pentru anul 2017 este valabila zonarea comunei Urecheni in vederea stabilirii impozitelor si taxelor locale

aprobata prin HCL Urecheni Nr 67/14.10.2015.

Art.26 Veteranii de război, deportați politic, persoane cu handicap, etc, conform prevederilor art. 284 din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, pentru a beneficia de scutire de la plata impozitelor și taxelor locale, vor depune la Primăria comunei Urecheni o documentație care trebuie să cuprindă:

1. Cerere
2. Documente care justifică și atesta calitatea de „ SCUTIT,,

Notă: Pentru aceste cazuri se va iniția o hotărâre care se va supune aprobării Consiliului Local.

Art.27 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2017.

Art.28 Incepind cu data de 01.01.2017 se anuleaza taxa pentru paza obsteasca stabilita prin HCL Urecheni Nr 62/26.11.2010.

Art.29 Prezenta se comunică Instituției Prefectului județului Neamt, Primarului comunei Urecheni, Compartimentului Impozite și taxe locale și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliul local al primariei Urecheni.

Presedinte sedinta,

Consilier local

Livada Fanica

Contrasemneaza,

consilier juridic

Axinte Ovidiu

Hotarârea a fost adoptată cu voturi pentru, abțineri și voturi împotriva din consilieri prezenți, din totalul de 13 a celor în funcție.

Anexa nr. 1 la HCL Urecheni nr. / 2016

VALORILE IMPOZABILE pentru calculul IMPOZITULUI ȘI AL TAXEI PE CLĂDIRI		
Tipul clădirii	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2017	
	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	600
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C. Clădire-anexă, cu cadre din beton armat sau cu pereții exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol/demisol și/sau la mansardă, utilizate locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol/demisol și/sau la mansardă, utilizate locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
---	--	--

ZONAREA COMUNEI URECHENI

Pentru determinarea impozitului pe teren pentru anul 2017, zona este stabilita de catre Consiliul local Urecheni prin hotarare dupa cum urmeaza:

Incadrarea pe zone a terenurilor aflate in intravilanul comunei Urecheni

ZONA A-Intrare in comuna Urecheni dinspre Pastraveni spre Tg. Neamt, pina la familia Apetri Costel

- Fosta baza de receptie-sosea Timisesti pina la familia Bostan Constantin
- Str. Principala din Deal-han pina la Rusu Victoria
- Str. Fundatura de la Crismaru Corina pina la Chelariu Ioan
- Str. Biserica Veche de la Hinganescu Stefan pina la Pascu Toader
- Aleea Fermei –terenul situat intre Cimpoesu Danica-Calugaru Leon

ZONA B

- Str. Morii de la Grosu Constantin pina la Otea Adrian
- Str. Bisericii de la Loboda Gheorghe pina la Rusu Vasile
- Aleea Lalelelor Otea Florin pina la Olteanu Maria(marisca)
- Str. Teilor de la Tanaselea Evdochia pina la Tanaselea Vasile(nanac)
- Str. Prunului de la Spatariu Gheorghe pina la Marcu Claudiu
- Str.Bujorului de la Zama Vasile pina la Ciocoiu Petrea
- Str. Drumul Targului de la Olteanu Vergina pina la Istratuca Elena
- Aleea Gradinitei (Fundatura) Maftei Stefan, Chelaru Gheorghe, Miron Geanina
- Str. Malinului de la Olteanu Mihai pina la Buraga Viorel
- Str. Pietruita-Pirlea Elisabeta- Str. Piriului
- Str. Salcamilor de la Tanase Ion pina la Andrei Nistor
- Str. Rampei- Grigoras Constantin
- Str. Valeni de la Tanaselea I.Ionel(vornicu) pina la Spatariu Lazar
- Str. Castelul de Apa de la Macrie Ionut pina la Siberescu Gheorghe
- Str. Topolitei(Urecheni) de la Visan Marcel pina la Curteanu Virgil
- Str. Moldovei de la S.C Balcost pina la Andrei Teodora

- Aleea Fundatiei de la Manole Gheorghe pina la Bordeanu Natalia(dirliche)
- Aleea Viei Amariei Viorel si Otea Frasina
 - Str.Ciresului de la Maftei Fanel pina la Damian Petrica
- Str. Marului de la Casa de Adunare pina la Pascu Vasile
- Str. Poienitei de la Vornicu Tudor pina la Crismaru Ovidiu
- Str. Topolitei (Ingaresti) de la Jitaru Vasile pina la Iacob Gheorghe
 - Str. Nucului de la Olteanu Vasile pina la Calugaru Leon
- Aleea Lamaitei de la Ciocoiu Gheorghe pina la Istrate Gheorghe
- AleeaTufisului de la Pirlea Gheorghe pina la Pirlea Vasile
- Aleea Tirgului
 - Str. Cimpului de la Ilie Gheorghe pina la Tanaselea Neculai.
- Str. Grasilor de la Baban Mariana pina la Mocanu Toader
- Str. Primaverii de la Boariu Petru pina la Manole Vasile
- Aleea Bisericii Ingaresti
 - Str. Julfeni de la Luca Constantin pina la Anisia Domnica (paraul Topolita)

ZONA C

- Str. Catuna de la Damaschin Cristinel pina la Tanaselea Silvica
- Str. Releului de la Rotariu Liviu pina la Tanaselea Safta
- Str. Ogoarelor de la Paval Ion pina la Asofroniei Petru
- Str. Salciei de la Spatariu Mihai pina la Rusu Toader
- Str. Gradinitei de la Andrei Livita pina la Stolniceanu Ionel
- Str. Bisericii de la Smau Ion pina la Archir Ion, Andrei Stefan- Popa Eleonora
- Str. Pogoane de la Bordeanu Vasile pina la Harpa Valentin
- Str. Aleea Sperantei de la Cimpanu Catinca pina la Vrajitoru Neculai
- Str. Florilor de la Irimia Vasile pina la Irimia Toader
- Str. Piriului de la Rosca Neculai pina la Calugaru Maria

ZONA D

- Str. Plopului de la Toma Petrica pina la Olteanu Vasile
- Str. Rachitele de la Tudose Maria pina la Calugaru Ioan
- Str. Macesului de la Trandafir Crenguta pina la Costache Ion
- Str. Izvorului de la Buraga Tudor pina la Bordeanu Marin
- Aleea Crinului Alexandroaia Lidia-Andrei Victor
- Str. Schitului de la Troita –Schitul SF.Ioan
- Str. Ogoarelor de la Apreotesei Filip pina la Baban Petru
- Str. Stejarului de la Tanasa Nicolae pina la Tanaselea Gheorghe
- Aleea Girlei de la Manolache Ion pina la Pirlea Valerian
- Str. Cantonului de la Diaconu Gheorghe pina la Tanaselea Georgeta
- Str. Plugari Nechita Gheorghe
- Str. Julfeni de la Apreutesei Gheorghe pina la Ungureanu Victor

Incadrarea pe zone a terenurilor situate in extravilanul comunei Urecheni

ZONA I Terenul situat intre Garle.

ZONA II Terenul situat in tarlaua La Maria pana la primul drum de acces incepand de la Garla.

ZONA III Tot terenul extravilan care nu este cuprins in ZONELE I, II, si IV (tarlalele Moldova, Ses, Cohlac, Tiganca, Ingaresti, Deal Bararesti, Tarna Radeni, La Viie, Cosere).

ZONA IV Terenul situat la vest de drumul Radeni, Vanturache, Rupturi (tarlalele Corlati, Cioate, Chiscuri, Dupa Tarna, La Steag).

IMPOZITUL PENTRU TERENUL EXTRAVILAN

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN Art. 258 alin. (6)					
- lei/ha -					
Nr. crt.	Zona	A	B	C	D
		1	Teren cu construcții	34	33
2	Teren arabil	55	53	50	48
3	Pășune	28	26	22	20
4	Fâneată	28	26	22	20
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	55	53	50	48
5.1	Vie până la intrarea pe rod	x	x	x	x
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	56	53	50	48
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	x	x	x	x
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	20	19	18	17
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	x	x	x
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	2	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34	31	28	26
9	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
10	Teren neproductiv	x	x	x	x

Art. 470 alin. (5)				
Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare				
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul		
		(lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	două axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1169
	5	Masa de cel puțin 18 tone	517	1169
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1472

6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de	947	1472
7	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de	947	1472
4 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de	615	623
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de	623	973
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de	973	1545
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de	1545	2291
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de	1545	2291
6	Masa de cel puțin 32 tone, dar mai mică de	1545	2291
Art. 470 alin. (6)¹			
Combinății de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport			
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de	0	60
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de	60	137

	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414	747
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1310
	9	Masa de cel puțin 28 tone	747	1310
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128	299
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	491
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	721
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 30 tone	721	871
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871	1429
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1429	1984
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1984	3012
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1984	3012
	9	Masa de cel puțin 38 tone	1984	3012
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1579	2197
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2197	2986

	3	Masa de cel puțin 40 tone	2197	2986
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1395	1937
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1937	2679
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2679	3963
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2679	3963
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1434
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1434	2283
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1434	2283
Art. 470 alin. (7)				
Masa totală maximă autorizată			Impozit	
a. Până la 1 tonă, inclusiv			9	
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone			34	
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone			52	
d. Peste 5 tone			64	
Art. 470 alin. (8)				
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal			21	
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri			56	
3. Bărci cu motor			210	
4. Nave de sport și agrement			300	

5. Scutere de apă	210
6. Remorhere și împingătoare:	x
a) până la 500 CP, inclusiv	559
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1398
d) peste 4000 CP	2237
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	182
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone,	280
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	490

RAPORT

privind analiza si aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar pentru trim.3 /2016

In baza art. 49 aliniat (12) litera a) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale modificata prin Ordonanta de Urgenta nr.63/30.03.2010”**In lunile aprilie,iulie si octombrie, pentru trimestrul expirat si cel tarziu in decembrie, pentru trimestrul al patrulea ,ordonatorii principali de credite au obligatia de a prezenta in sedinta publica, spre analiza si aprobare , executia bugetelor intocmite pe cele doua sectiuni”, cu exceptia bugetului împrumuturilor externe și interne, cu scopul de a redimensiona cheltuielile în raport cu gradul de colectare a veniturilor, prin rectificare bugetară locală, astfel încât la sfârșitul anului:**

a) să nu înregistreze plăți restante;

b) diferența dintre suma veniturilor încasate și excedentul anilor anteriori utilizat pentru finanțarea exercițiului bugetar curent, pe de o parte, și suma plăților efectuate și a plăților restante, pe de altă parte, să fie mai mare decât zero.

Bugetul propriu al Comunei Urecheni pe anul 2016 s-a aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 5/27.01.2016 în baza Legii bugetului nr.339/2015.

Datele prezentate ofera posibilitatea analizei comparative a prevederilor bugetare cu incasarile si platile efective pe surse de finantare, inregistrate la data de 30.09.2016.Incheierea executiei bugetare s-a facut in conformitate cu prevederile Ordinului M.F.P. 4075/2015.

La încheierea exercițiului bugetar la data de 30.09.2016 contul de executie al veniturilor și cheltuieli lor se prezinta astfel;- total venitur propuse a se realiza la nivelul sumei de 3481,00 mii lei ,din care ;

* secțiunea de funcționare suma de 2898,00 mii lei

* secțiunea de dezvoltare suma de 583,00 mii lei

- Total cheltuieli propuse, la nivelul sumei de 3481,00 mii lei, din care ;

* secțiunea de funcționare suma de 2898,00 mii lei

* secțiunea de dezvoltare suma de 583,00 mii lei,

Analiza acestor indicatori permite formularea unor observatii si desprinderea catorva concluzii pe care le prezentam in continuare.

Pe surse de venit fata de debitele pentru anul 2016 pentru stabilirea gradului de colectare in functie de care se repartizeaza sumele alocate din cotele defalcate din impozit pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale si a sumelor defalcate din TVA pentru echilibrare bugetului local pentru anul 2016 conform art 33 alin 4 din Legea 273/2006 privind Finantele publice locale situatia se prezinta astfel;

Nr. Crt.	DENUMIRE INDICATOR	Drepturi constatate in anul 2016	Drepturi constatate trim.3 2016	Incasari realizate aferente drepturilor constatate la 30.09. 2016	%	%
0	1	2	3	4	5=4/2	6=4/3
1	Impozit pe cladiri de la persoane fizice cod 07.02.01.01	63.000	56.000	55.502	88.10	99.11
2	Impozit si taxa pe cladiri de la persoane juridice, cod 07.02.01.02	7.000	7.000	6.192	88.46	88.46
3	Impozit pe terenuri de la persoane fizice,cod 07.02.02.01	96.000	96.000	100.479	104.66	104.66
4	Impozit si taxa pe teren de la persoane juridice,cod 07.02.02.02	4.000	4.000	2.684	67.10	67.10
5	Impozit pe terenul din extravilan,cod 07.02.02.03	60.000	55.000	53.699	89.50	97.63
6	Impozit pe mijloacele de transport detinute de persoane fizice,cod 16.02.02.01	92.000	74.000	54.764	59.53	74.00
7	Impozit pe mijloacele de transport detinute de persoane juridice,cod 16.02.02.02	20.000	20.000	12.946	64.73	64.73
8	Venituri din concesiuni si inchirieri,cod 30.02.05	37.000	28.000	30.120	81.40	107.57
TOTAL		379.000	340.000	316.386	83.48	141.08

Potrivit prevederilor Bugetului Local al Comunei Urecheni pe anul.2016 ,veniturile proprii au fost realizate in procent de 82,56%, iar la nivel de trimestru 3/2016 in procent de 98,70% (prevazut in buget 542 mii lei si s-au realizat 535 mii lei).

Cheltuielile bugetare au fost dimensionate si structurate avand in vedere asigurarea functionalitatii tuturor sectoarelor bugetare si in functie de prioritati pentru finantarea unor actiuni si proiecte derulate in interesul comunitatii locale,respectandu-se principiul bunei gestiuni financiare.

Platile au fost efectuate in limita creditelor bugetare,pe destinatiile stabilite,respectandu-se reglementarile Legii 500/2002 privind angajarea,lichidarea,ordonantarea si plata cheltuielilor.

În conformitate cu prevederile art.63 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.a) și lit.b), din Legea nr.215/2001 – legea administrației publice locale – republicată, P R O P U N E M aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar pe trim 3/ 2016 conform anexelor privind contul de execuție al bugetului local - total, respectiv al secțiunii de funcționare și secțiunii de dezvoltare .

Ec.Vartolomei Maria

- EXPUNERE DE MOTIVE -

**la proiectul de hotarâre privind aprobarea contului de executie
a bugetului comunei Urecheni pentru trim. III, 2016**

Avand in vedere prevederile din:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.U.G. nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare;
- H.G. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
- Raportul compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Urecheni;

Supun spre aprobare Consiliului Local Urecheni Proiectul de Hotarare privind aprobarea Contului de executie al bugetului local de venituri si cheltuieli pentru trim. III al anului 2016 pe care va rog sa il analizati si sa il votati.

P R I M A R
TANASELEA ION

R O M Â N I A

COMUNA URECHENI CONSILIUL LOCAL

Comuna Urecheni, Judetul Neamț , tel – 0233/784.005, fax – 0233/784.005,

Proiect

HOTARAREA Nr
Din 28.10.2016

privind aprobarea contului executiei bugetului local al comunei URECHENI pe trimestrul III 2016

Avind in vedere prevederile cuprinse in Legea 273/2006 privind finantele publice locale si in art.36 alin.2 lit.b si alin.4) lit.a),art.63 alin.1 lit.c din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului si avizul favorabil dat de comisia de specialitate a consiliului local ,fiind astfel indeplinite prevederile art. 44 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul drepturilor conferite de prevederile art.36 alin 2 lit.b,alin 4 lita,art.45 si ale art.115 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001 ,republicata cu modificarile ulterioare;
Consiliul Local al Comunei URECHENI ,intrunit in sedinta ordinara;

HOTARASTE:

ART. 1 Aprobarea contului executiei bugetului local al comunei URECHENI pe trimestrul III / 2016 pentru sectiunile functionare si dezvoltare,conform anexelor care fac parte integranta din prezenta hotarare.

ART.2 Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari,se incredinteaza primarul comunei URECHENI si compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate a primarului.

Initiator,

Primar

Tanaselea Ion

R O M Â N I A

COMUNA URECHENI CONSILIUL LOCAL

Comuna Urecheni, Judetul Neamț , tel – 0233/784.005, fax – 0233/784.005,

HOTARAREA NR 59 DIN 28.10.2016

**privind aprobarea contului executiei bugetului local al comunei URECHENI pe trimestrul III,
2016**

Avind in vedere prevederile cuprinse in Legea 273/2006 privind finantele publice locale si in art.36 alin.2 lit.b si alin.4) lit.a),art.63 alin.1 lit.c din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului si avizul favorabil dat de comisia de specialitate a consiliului local ,fiind astfel indeplinite prevederile art. 44 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul drepturilor conferite de prevederile art.36 alin 2 lit.b,alin 4 lita,art.45 si ale art.115 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001 republicata cu modificarile ulterioare;

Consiliul Local al Comunei URECHENI ,intrunit in sedinta ordinara;

HOTARASTE:

ART. 1 Aprobarea contului executiei bugetului local al comunei URECHENI pe trimestrul III / 2016 pentru sectiunile functionare si dezvoltare,conform anexelor care fac parte integranta din prezenta hotarare.

ART.2 Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari,se incredinteaza primarul comunei URECHENI si compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate a primarului.

ART.3 Secretarul comunei va comunica prezenta hotarare tuturor persoanelor si institutiilor interesate.

Presedinte sedinta,
Consilier local
Livada Fanica

Contrasemneaza,
consilier juridic
Axinte Ovidiu

Hotarârea a fost adoptată cu 13 voturi pentru,0 abțineri și 0voturi împotriva din 13 consilieri prezenți,din totalul de 13 a celor în funcție.